

جمهورية العربية السورية  
وزارة النفط والثروة المعدنية

المؤسسة العامة للجيولوجيا والثروة المعدنية

الشركة العامة للفوسفات والمناجم

الرقم : ١٧ / ح - ح - ح

التاريخ : ٢٠٢٤ / ٤ / ٤

### إعلان مناقصة داخلية

تعلم الشركة العامة للفوسفات والمناجم عن رغبتها بإجراء إعلان مناقصة داخلية لترميم وتأهيل مبنى الإدارة وغرف ورش صيانة المصانع في مديرية مناجم فوسفات خنيفس وفق الشروط التالية :

- التأمينات الأولية : /٦٥٠٠٠٠٠٠٠ ل.س فقط خمسة وستون مليون ليرة سورية لاغير
- التأمينات النهائية : ١٠% من قيمة الإحالة
- مدة ارتباط العارض بعرضه : /٩٠/ يوم تسعون يوم من تاريخ إنتهاء تقديم العروض .
- غرامة التأخير : ٠.١% واحد بالآلف عن كل يوم تاخير من قيمة الاحالة .
- مدة التنفيذ : /١٠٠/ مائة يوم
- مكان التنفيذ : مديرية مناجم فوسفات خنيفس

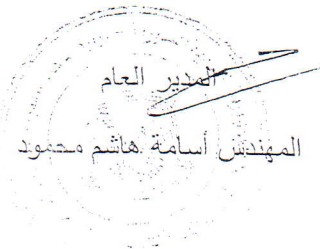
تقدم العروض إلى ديوان الإدارة العامة للشركة في حمص - مفرق طريق تدمر القديم ص.ب ٢٨٨ .

تقبل العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم ~~الجمعة~~ الموافق لـ ٤ / ٤ / ٢٠٢٤ وتفض في اليوم الذي يليه

في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الإعلان يطبق أحكام القانون ٢٠٠٤/٥١ ودفاتر الشروط العامة الصادر في المرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ودفاتر الشروط الخاصة بالإعلان .

- لا تقبل التجزئة بالعروض
- قيمة دفتر الشروط : /٣٥٠٠٠٠٠ ل.س يتم شراؤه من المديرية التجارية - مبنى الإدارة العامة

حمص في ٤ / ٤ / ٢٠٢٤



Handwritten signatures and stamps of the officials involved in the tender process.

- صورة إلى :  
وزارة النفط والثروة المعدنية  
- المؤسسة العامة للجيولوجيا والثروة المعدنية  
- تجارية - مالية -

دفتـر الشـروط الحـقوقية والمالية الخاص للاعلان رقم / /  
موضوع: مناقصة داخلية لترميم وتأهيل مبنى الإدارة وغرف ورش صيانة المصانع في مديرية مناجم فوسفات  
خنيفس

**المادة الاولى:**

- يعتبر كلاً مما يلي جزءاً لا يتجزأ من شروطنا العامة والخاصة  
١- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم /٥١/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩  
٢- دفتـر الشـروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩  
٣- الاعلان الخاص بالمناقصة رقم / /

**المادة الثانية:**

- ١- تقديم تأمينات أولية بقيمة / ل.س فقط لاغير بالإضافة إلى إيصال بقيمة /٥٠٠٠٠/ ل.س (القانون رقم ١ لعام ٢٠٢٣)  
٢- مدة التنفيذ : مائة يوم اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة  
٣- مكان التنفيذ : مديرية فوسفات خنيفس  
٤- تقديم التأمينات نهائية بقيمة ١٠% من قيمة الاحالة  
٥- أخر موعد لتقديم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق : / / وتفض في اليوم الذي يليه

**المادة الثالثة: طريقة تقديم العرض والشروط الواجب توفرها في العارض وشروط قبول العرض:**

- ١- تقدم العروض مباشرة الى الإدارة العامة أو ترسل بالبريد المضمون على أن تصل اليه في كلا الحالتين قبل نهاية الدوام الرسمي المحدد لقبول العروض .  
٢- لا يقبل من العارض الإعرض وحيد ولايجوز استعادة العروض أو اكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان العام .  
٣- يقدم العارض في مغلف مغلق مدون عليه اسم العارض وعنوانه التفصيلي وموضوع العارض معنون بإسم الشركة العامة للفوسفات - المديرية التجارية يحتوي على مغلفين : مغلف الأوراق الثبوتية والمغلف المالي .  
مغلف الأوراق الثبوتية يحتوي على :  
١- تصريح بإطلاع العارض على دفاتر الشروط الحقوقية والفنية والالتزام بكافة البنود الواردة .  
٢- تصريح بأن العارض لايتعامل مع اسرائيل بشكل من الاشكال ولايسهم بدعم مجهودها الحربي  
٣- تصريح بأن العارض غير محروم من الاشتراك في مناقصات القطاع العام أو محجوزاً على امواله جزأً احتياطياً لصالح الجهات العامة او جزأً تنفيذياً  
٤- إرفاق نسخة من الايصال الذي يثبت شراء دفتـر الشروط  
٥- على العارض ألا يكون من العاملين في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية في محافظته تحديداً  
٦- على العارض تقديم شهادة تسجيل تاجر أو شهادة تسجيل شركة مصدقة اصولاً لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر  
٧- على العارض تقديم شهادة تسجيل في إحدى الغرف التجارية او الزراعية او الصناعية او السياحية حسب الحال لم يمض على استخراجها ثلاثة أشهر  
٨- على العارض تقديم وثيقة اشتراك بنشرة الاعلانات الرسمية  
٩- على العارض تقديم سجل عدلي (لاحكم عليه) حديث لم يمض على استخراجها ثلاثة أشهر  
١٠- تقدم كافة الوثائق الواردة اعلاه من العارض حصرياً (جميع الشركاء في حال وجود أكثر من شريك)  
١١- تقديم طلب اشتراك بالمناقصة بقيمة /١٠٠٠٠٠/ ل.س أو السداد بما يعادلها (القانون رقم ١ لعام ٢٠٢٣) وطابع مالي على كل تصريح وطابع مجهود حربي وطابع الشهيد على كل تصريح .  
١٢- تقدم التأمينات الاولية من العارض وتقبل من أحد الشركاء أو منهم مجتمعين بالتضامن والتكافل  
١٣- تحديد الموطن المختار والالتزام بهذا العنوان وعلى مسؤولية العارض .

- ١٤- على العارض تقديم صورة مصدقة أصولاً عن شهادة تسجيل مقاول من نقابة المقاولين تتناسب مع العمل وقيمة العرض لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر
- ١٥- يتعهد العارض أن تكون الدهانات من نوع أمية ويحدد اللون المطلوب من قبل لجنة الإشراف وأن تكون الكابلات والأسلاك من إنتاج الشركة السورية للكابلات
- المغلف المالي ويحوي :**

العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الافرادية والاجمالية وتقدم الاسعار بالليرات السورية .  
دون حك او شطب او حشو ولايجوز ان يتضمن اية تحفظات او شروط حقوقية او فنية ولايعتد بأي منها في حال ورودها

**المادة الرابعة : حالات رفض العرض وحالات استكمال العروض :**

مع مراعاة احكام المادة /٨/ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ وأثناء دراسة الوثائق المقدمة في المغلف الأول يرفض العرض في الحالات التالية :

- ١- في حال عدم الالتزام بدفاتر الشروط المالية والحقوقية والفنية وتنظيمه او تقديمه بصورة مخالفة لأحكام هذا النظام
- ٢- في حال وروده بعد موعد الإغلاق
- ٣- في حال عدم تقديم التأمينات الأولية ضمن موعد الإغلاق
- ٤- في حال تقديم مبالغ نقدية كتأمينات أولية توضع في مغلفات عروض الأسعار
- ٥- في حال عدم تقديم مبلغ الكفالة الأولية كاملاً

**المادة الخامسة : الضرائب والرسوم والنفقات الناجمة عن التعاقد :**

يتحمل المتعهد الضرائب والرسوم التالية :

- ١- طابع العقد ويدفع على نسختين بقيمة /٠,٠٠٤/ أربعة بالألف من القيمة الإجمالية للتعاقد على كل نسخة يضاف إليها رسم الإدارة المحلية بنسبة ٥% من طابع العقد للعارض المحلي على ان يتم دفعها خلال مدة /٣٠/ يوم من تاريخ استلام أمر المباشرة
- ٢- نفقات الإعلان البالغة / /ل س عن المرة التي يرسو بها العرض
- ٣- نفقات إصدار وتمديد الكفالات الأولية والنهائية
- ٤- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والبلدية المحلية المترتبة من تنفيذ العقد وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة لكل من الأطراف المتعاقدة

**المادة السادسة : ارتباط العارض بعرضه -العارض المرشح :**

- ١- يعتبر كل عرض ساري المفعول لمدة /٩٠/ يوماً تبدأ من اليوم التالي لموعد الإغلاق وبعد انتهاء المدة يعتبر العرض مجدداً حكماً لمدة /٩٠/ يوماً أخرى تبدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المهلة الأولى مالم يتقدم العارض بطلب خطي بسحب عرضه خلال السبعة أيام الأولى التي انتهاء مدة ال ٩٠ يوماً الأولى .
- ٢- على المتعهد المرشح توقيع العقد خلال مدة لاتزيد عن /٣٠/ يوم من تاريخ تبليغه الاحالة عليه وبحق للادارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء

**المادة السابعة : تمديد مدة التعهد بسبب القوة القاهرة :**

يجب على المتعهد تنفيذ جميع التزاماته في الأجل المحددة في هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب الظروف الطارئة أو القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع هذا العقد وخارجة عن ارادة المتعاقدين وذات طبيعة استثنائية فعلى المتعهد أن يطلب خلال فترة تنفيذ العقد تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد واعتبر ذلك إسقاطاً لحقه في الاعتراض على غرامات التأخير التي تترتب عليه جراء هذا التأخير ولأجل النظر في تمديد مدة العقد ما لم يكن هناك طلب خطي مقدم من المتعهد خلال المدة القانونية المذكورة ويعتبر عدم تقديم الطلب اقراراً منه بعدم وجود اسباب مبررة للتأخير.

**المادة الثامنة : غرامات التأخير :**

تفرض غرامة التأخير حكماً في حال التأخير في كل حالات التعاقد ولايتمكّن الاعفاء منها إلا تنفيذاً لنص مرعي أو لحكم قضائي لااحتجاج الإدارة في فرض غرامة التأخير على المتعهد الى إعداره كما لايتوقف حقه بفرضها على وقوع الضرر - إن موافقة الإدارة على تمديد مهل التسليم ليس من شأنها ان تعفي المتعهد من غرامات التأخير -في الحالات التي ينكل فيها المتعهد عن تنفيذ التعاقد او في حالة تنفيذه الجزئي له تتخذ القيمة التقديرية المحددة في العقد اساساً لحساب غرامات التأخير عند وجوب فرضها

- تحسب غرامة التأخير اليومية مقدارها واحد بالألف من القيمة الاجمالية للتعهد بعد استبعاد قيمة الاجزاء المسلمة في اوقاتها اما مجموع غرامات التأخير فيجب ألا تتجاوز ٢٠ % من القيمة الاجمالية للتعهد بما فيها المواد المسلمة في اوقاتها
- توقف غرامة التأخير مع المتعهد الذي سحبت الاعمال منه ونفذت على حسابه بواسطة متعهد آخر اعتباراً من تاريخ سحب الاعمال منه
- لايتدخل مدة توقف المتعهد عن العمل بأمر الإدارة في حساب غرامة التأخير
- تفرض غرامة التأخير اذا تأخر المتعهد في تسليم المواد موضوع التعاقد عن المواعيد المحددة لذلك او قدم مواد مغايرة للشروط والمواصفات المتعاقد عليها ولم يستبدلها ضمن المواعيد المحددة للوفاء بالالتزام في حال انقضاء المدة المحددة له دون ان يقوم المتعهد بتسليم المواد المتعاقد عليها ودون تقديم ما يثبت حيازته لها يحق للإدارة دونما حاجة لأي اذار او اعدار ان تقوم بشراء المواد المتعاقد عليها على حسابه وذلك عن طريق المناقصة او بطريقة التعاقد بالتراضي بالاضافة لفرض غرامات تأخير
- تستوفي المبالغ المترتبة على المتعهد والناجمة عن غرامات التأخير أو فروق الأسعار الناجمة عن الشراء على حسابه أو نفقات الشراء المختلفة من التأمينات النهائية للتعهد وفي حال عدم كفايتها يلاحق المتعهد بالفرق وفقاً للأحكام القانونية النافذة حسب الحال .
- ويجوز احتساب غرامات التأخير اليومية عن الجزء المتأخر في تسليمه اذا تحقق الشرطان للمتلازمان والتاليان :
- ١- أن يتم تسليم المواد الاخرى ضمن المواعيد المحددة اصلاً

ن يكون الجزء المتأخر تسليمه مستقلاً في الاستعمال العادي عن باقي المواد الأخرى المسلمة (بلاغ وزارة المالية رقم ٧٦/ب/ع لعام ١٩٧٥). يتحمل المتعهد في حال التأخر الواقع بسبب منه جميع النفقات التي تضطر الإدارة لدفعها إلى الجهة المشرفة على تنفيذ أعمال المتعهد بسبب إطالة فترة تنفيذ التعهد وذلك علاوة على غرامات التأخير والحقوق والتصريحات الأخرى عملاً ببلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ٤٩/١٥٦/١٥/ب تاريخ ١٩٨٠/٤/٢٦.

#### المادة التاسعة: طريقة الدفع:

يتم دفع قيمة الأعمال نقداً بالليرات السورية بعد التأكد من مطابقتها للموصفات المطلوبة بموجب كشوف شهرية مصدقة حسب الأصول وصدور محضر الإشراف الذي يبين مطابقة الأعمال للمواصفات المطلوبة وصدور محضر الاستلام الأولي المتضمن التأكد من مطابقة الأعمال لما هو مطلوب كما يقتض من استحقاقات المتعهد مبلغاً يعادل ٥% من قيمة كل كشف يصرف وتعاد له هذه التوقيفات بعد الاستلام النهائي لكافة الأعمال إذا أمكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التوقيفات

ولا تصرف أية كشوف للمتعهد مالم يتقدم بما يشعر باشتراكه لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية وتسديد الالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا التعهد تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٩٥٩/٨٢ وتعديلاته.

#### المادة العاشرة: الضمانة:

- ١- يضمن المتعهد الأعمال المنفذة والمواد المقدمة لمدة عام كامل من كل عيب أو نقص في التصميم أو الصنع أو سوء المواد كما يشمل حسن سير العمل المنجز موضوع الاعلان للمدد المحددة في الشروط الفنية اعتباراً من تاريخ الاستلام المؤقت
- ٢- يترتب على المتعهد فضلاً عما سبق ذكره ان يضمن بنتيجة الفحص والتجارب التي تجري أثناء عملية الاستلام الأولي (وذلك في حال ارتأت الإدارة ضرورة لذلك) انطباق الأعمال المنفذة تماماً على الشروط الفنية وعدم ظهور أي عيوب أو نواقص فيها
- ٣- يلتزم المتعهد خلال فترة الضمان المذكورة باستبدال أو اصلاح جميع المواد المعيبة بمواد جديدة وإيصالها على نفقته إلى موقع العمل وتركيبها
- ٤- في حال عدم استبدال أو اصلاح المواد المعيبة خلال فترة معقولة تحدد من قبل الإدارة يحق للإدارة استبدال أو تنفيذها هذه المواد على نفقة المتعهد
- ٥- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب في التنفيذ أو عيب تعمد المتعهد اخفاءه يحق للإدارة مطالبة المتعهد باصلاح هذا العيب ويجدد الضمان على هذه المواد لمدة عام جديد اعتباراً من تاريخ إصلاح هذا العيب
- ٦- يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان المذكورة اعلاه

#### المادة الحادية عشرة: التأمينات:

##### التأمينات الأولية:

- ١- على العارض تقديم التأمينات الأولية البالغة / ل س وذلك بموجب كفالة مصرفية صادرة عن أحد المصارف السورية او المعتمدة في سوريا صادرة لصالح الشركة العامة للفوسفات والمناجم او بموجب حوالة مصرفية تدفع لحساب الشركة العامة للفوسفات والمناجم او بموجب شيك مصدق من أحد المصارف السورية او المعتمدة في سوريا لأمر الشركة العامة للفوسفات والمناجم
- ٢- تعاد التأمينات الأولية والعروض الى العارضين الذين لم تقبل عروضهم من لجنة المناقصة فوراً اما الذين لم ترس عليهم المناقصة او لم يجر التعاقد معهم تعاد اليهم التأمينات الأولية بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة

##### التأمينات النهائية:

- ١- تحدد التأمينات النهائية بنسبة ١٠% من القيمة الاجمالية وذلك ضمناً لحسن تنفيذ التعهد وتقدم بنفس طريقة تقديم التأمينات الأولية
- ٢- تعاد التأمينات النهائية الى اصحابها بعد الاستلام الأولي لكافة الاعمال المطلوبة اذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات.
- ٣- على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية خلال مدة اقصاها / ٣٠/ يوم من تاريخ تبلغه خطياً احالة المتعهد عليه وقبل توقيع العقد

#### المادة الثانية عشرة: الشراكة بين المتعهدين:

عند احالة الاعمال الى متعهدين شركاء يعتبر جميع هؤلاء المتعهدين مسؤولين بالتضامن والتكافل منفردين ومجتمعين تجاه الادارة عن كل ما يتعلق بتنفيذ العقد وما يترتب عليه من التزامات واحكام وللادارة ان تتعامل قانوناً مع أي من هؤلاء المتعهدين باعتباره ممثلاً لبقية الشركاء كما ان لها الحق باعتبار أي منهم مسؤولاً تجاهها في تلقي التعليمات وتنفيذها او في تحمل جميع الاعباء المالية والقانونية الناتجة عن العقد وتعتبر جميع المراسلات والايضاحات والتصرفات الأخرى مهما كان نوعها التي تصدر عن أي من هؤلاء المتعهدين فيما يتعلق بأعمال العقد ملزمة لسائر المتعهدين الاخرين ويكون لها ان تقوم بتسديد الاستحقاقات المتعلقة بالمتعهد الى الشريك المفوض بالقبض والصرف واذا قام اعتراض على ذلك من أحد الشركاء الاخرين فليس امامه سوى سلوك طريق القضاء لحسم النزاع بينه وبين شريكه دون حشر الادارة في هذا النزاع الفردي

#### المادة الثالثة عشرة: إتقان العمل ودقة التنفيذ:

يجب ان تنفذ جميع الاعمال المطلوبة في العقد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المواصفات الفنية وتعليمات الإدارة من دقة فنية وإتقان في العمل

يجب على المتعهد أن لا يستخدم في التزامه الا العمال والمستخدمين من ارباب المهن الذين تتوفر فيهم الكفاءة الفنية والتأمين عليهم وفقاً للقوانين والانظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية و على مسؤوليته وأن تكون شروط استخدام العاملين متفقة مع أحكام قانون العمل وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية عليهم

**المادة الرابعة عشرة : رفض الاعمال المنفذة :**  
للإدارة الحق في رفض كل او بعض الاعمال المنفذة فيما اذا كانت مخالفة جزئياً او كلياً للمواصفات المتعاقد عليها او كانت مشوبة بأي عيب او نقص ولا تقبل المواد المترابطة فنياً والمحددة في دفتر الشروط إلا معاً والمخالفة في إحداها تعتبر مخالفة في باقي المواد وللإدارة في هذه الحالة حجز المواد المرفوضة والاحتفاظ بها على مسؤولية المتعهد وعلى نفقته الى ان يقوم باستبدالها او اكmalها وعليه ان يقوم بذلك خلال المدة التي تحددها الادارة وكما يمكنها تسليمها اليه لقاء كفالة مالية وتبقى غرامات التأخير المذكورة في المادة الثامنة من هذا الدفتر سارية بحق المتعهد حتى تاريخ تسليم الأعمال وفقاً للمواصفات المتفق عليها في العقد

**المادة الخامسة عشرة : الكميات والأسعار :**  
أ- تعتبر الكميات المقدرة في قائمة الكميات او الكشوف التقديرية لمختلف الاعمال المطلوبة في العقد كأساس تقريبي فقط قابلة للزيادة او النقص وفقاً لاحكام العقود وحسب مقتضيات العمل اثناء التنفيذ ويجري محاسبة المتعهد على اساس الكميات الحقيقية المنجزة فعلاً  
ب- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الاسعار شاملة الاجور ونفقات الايدي العاملة كافة واثمان المواد اللازمة لانجاز الاعمال كافة وكل ما تقتضيه من الرسوم والضرائب القانونية وتكاليف النقل والحفظ والحراسة والهوالك والارباح وكل ما يترتب على المتعهد من مسؤوليات مختلفة سواء كان ذلك موضحاً أم مفهوم ضمناً

**المادة السادسة عشرة : الاحكام المتعلقة بأوامر وتعليمات الادارة وواجبات المتعهد حالها :**  
على المتعهد أن ينفذ جميع الأوامر والتعليمات الخطية التي تبلغ إليه من الإدارة أو من يمثلها وإذا رأى أن هذه الأوامر والتعليمات تشكل تجاوزاً على حدود واجباته المفروضة عليه في العقد فعليه أن يقدم اعتراضاته وتحفظاته وطلباته الناشئة بسبب هذه الأوامر والتعليمات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغها إليه تحت طائلة عدم القبول

**المادة السابعة عشرة : التنازل عن العقد والعقود الثانوية :**  
لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أو جزء منه من الاعمال التي ابرم هذا العقد من اجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين أو أن يدخل شركاء من الباطن إلا بموافقة خطية من الادارة وأن حصول المتعهد على مثل هذه الموافقة لايعني بأي حال من الأحوال الزام الادارة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع هؤلاء المذكورين كما لايعفي المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والادارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الادارة بموجب أحكام هذا العقد .

**المادة الثامنة عشرة : سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وحالاته :**  
أ- يحق للإدارة ان تقرر سحب التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابه في الحالات التالية :  
١- عند عدم مباشرة المتعهد بتنفيذ التعهد في الوقت المحدد وفقاً لاحكام دفاتر الشروط  
٢- عندما يجاوز مقدار الكميات المرفوض نهائياً ثلث الكميات المتعاقد عليها او ربع أي جزء منها اذا نص العقد على تسليمها مجزأة على دفعات متتالية

٣- اذا اخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن اصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الادارة  
٤- اذا اخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث لا ينجز في موعده اذا كانت هناك ضرورة فنية او ادارية استثنائية لانجازه في هذا الموعد او كان من المنتظر ان تجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة او جاوزتها فعلاً  
٥- اذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد

ب- ينذر المتعهد بسحب تنفيذ التعهد لمرة واحدة ولمدة تحدد في الانذار قبل سحب التعهد حسب الحالات المنصوص عنها في البند السابق وللمتعهد ان يقدم اعتراضه للإدارة خلال هذه المدة وفي جميع الاحوال يبقى المتعهد مسؤولاً عن التنفيذ وعلى الادارة ان

تثبت في الاعتراض خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيل الاعتراض في ديوان الادارة  
ج- يحق للإدارة الرجوع عن هذا الاجراء اذا قدم المتعهد الضمانات الكافية لحسن تنفيذ التعهد وكان ذلك في مصلحة الادارة ما لم يكن امر المباشرة بالتنفيذ قد اعطي للمتعهد الجديد

د- يتحمل المتعهد الاضرار والنفقات التي اقتضاها سحب الاعمال منه ما دام السحب قد تم صحيحاً وغير مشوب بما يعيبه ومن هذه النفقات فرق قيمة الاعمال المنفذة من قبله وان الإدارة تعتبر أمينة ومصدقة فيما أنفقت وليس من نص يسبغ للمتعهد مراقبة هذا الاتفاق.

**المادة التاسعة عشر : حل الخلافات :**  
تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية واذا لم يتوصل إلى حل ودي فتحل عن طريق القضاء الاداري وفقاً للقوانين والانظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية

**المادة العشرون : المراجع القانونية :**  
يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير احكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه في كل مال يرد عليه النص في هذا العقد ومتمماته يرجع الى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في تفسير نصوص هذا العقد

**المادة الواحد والعشرون : برنامج العمل :**  
١- على المتعهد أن يقدم للإدارة خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بعد استلام موقع العمل خالياً من العوائق والأشغالات برنامجاً خطياً يوضح فيه الخطوات والاجراءات التي سوف يتخذها من أجل تنفيذ العمل موضوع التعهد .

- ٢- يحق للإدارة أن تطلب إجراء أي تعديل في هذا البرنامج تقضيه مصلحتها ضمن حدود أحكام هذا العقد وبشكل يتناسب مع المدة المحددة لتنفيذ مجموع الأشغال ويجب على المتعهد التقيد بهذا البرنامج المعدل والعمل بموجبه أثناء التنفيذ ولا يجوز له الخروج عن حدود أي تغيير أي قسم الإموافقة خطية من الإدارة وإذا لم يقدم المتعهد المطلوب ضمن المدة المحددة يحق للإدارة أن تلتزم بالبرنامج الذي تضعه هي حسب تقديرها بعد أن تبلغه هذا البرنامج .
- ٣- يعتبر المتعهد مسؤول عن تقديم كل مايلزم لتنفيذ هذا العمل وعلى حسابه .
- ٤- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل الذي يجري فيها التنفيذ وذلك لتلقي تعليمات الشركة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم لمواقع العمل ويعتبر غياب وكيل المتعهد أثناء ساعات الدوام عن موقع العمل دون موافقة الإدارة على ذلك مقدماً مخالفة يحسم من استحقاقاته مبلغاً وقدره ٢٠٠٠/ل.س لليوم الواحد .
- ٥- على المتعهد عدم استخدام أو تشغيل أي عامل من عمال الشركة بأية صفة كانت .
- ٦- تقاس وتحسب جميع الأعمال المنجزة بموجب العقد على أساس الوحدات المسجلة بما فيها قائمة الكميات والكشوف قياساً هندسياً وفق الطرق الفنية المتبعة في وزارة الإسكان والتعمير بحيث تحسم كافة الفتحات من الأحجام والمساحات ولا تعتبر الهالك والقطع التالفة مالم ينص صراحة في العقد على ما يخالف ذلك .
- ٧- يلتزم المتعهد بتأمين مهندس أصيل للإشراف على أعمال المشروع (مذني أو معماري) بشكل يومي في موقع العمل مسجل بنقابة المهندسين وذلك عملاً ببلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ٢/ب/١٥/٥ تاريخ ١٩٨٢/١٢/١١
- ٨- على المتعهد تنفيذ التمديدات الكهربائية باستخدام كابلات وأسلاك من إنتاج الشركة للكابلات وتمدد بشكل داخلي قدر الإمكان وعند التعذر يتم اللجوء إلى التمديد الظاهري ضمن مجاري بلاستيكية مناسبة

#### المادة الثانية والعشرون : الاستلام المؤقت والنهائي :

- ١- على المتعهد أن يعلم الإدارة بكتاب خطي عن طريق الجهة المشرفة على التنفيذ بالتاريخ الذي انتهت به الأعمال المطلوبة منه في العقد وأنه على استعداد لتسليم المواد للإدارة تسليماً مؤقتاً.
- ٢- إذا قررت الإدارة استلام الأعمال بتخفظ أو بدون تحفظ فيعتبر الاستلام ساري اعتباراً من التاريخ المحدد الذي حدده المتنازلم للاستلام بموجب كتاب خطي مسجل لدى الإدارة حسب الأصول إلا إذا تبين أن الأشغال لم تكن جاهزة للاستلام بالفعل في ذلك التاريخ.
- ٣- على المتعهد قبل أن يسلم الأعمال التي أنجزها تسليماً مؤقتاً أن يقوم بإزالة جميع الفضلات والأنقاض والأثرية الزائدة ويرفع جميع البقع والأوساخ على نفقته (الأعمال الإنشائية).
- ٤- إذا ورد في محضر الاستلام المؤقت ملاحظات يتضمن إجراء الإصلاحات فعلى المتعهد أن ينفذها خلال مدة الضمان أو خلال مدة تحدد من قبل لجنة الاستلام.
- ٥- يتم تسليم المشروع تسليماً نهائياً بعد مدة سنة كاملة من تاريخ الاستلام المؤقت ويبقى المتعهد مسؤولاً تجاه الإدارة طوال هذه المدة عن كل عيب يظهر خلال تنفيذ الأعمال المنجزة والمستلمة تسليماً مؤقتاً وتقع نفقة الإصلاح على عاتقه.
- ٦- يبقى المتعهد مسؤولاً طيلة عشرة سنوات عن كل عيب أساسي يظهر في المنشآت بحيث يؤثر في سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو عن سوء التنفيذ (الأعمال الإنشائية).

#### المادة الثالثة والعشرون: قيمة دفتر الشروط الخاصة بالإعلان / ل.س.

المادة الرابعة والعشرون : التأمين على المشروع: على المتعهد أن يؤمن على الأعمال موضوع العقد لدى السورية للتأمين خلال فترة تنفيذ التعهد وتقع نفقات التأمين على عاتق لدى المؤسسة المذكورة. (الأعمال الإنشائية)

رئيس اللجنة

ميساء بدر حسن



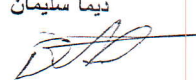
عضو

طارق المرعي



عضو

ديما سليمان



المدير العام

المهندس يونس حيدر رمضان



## الشروط الفنية الخاصة

### لأعمال

## ترميم وتأهيل مبنى الإدارة وغرف ورش صيانة المصانع في مديرية مناجم فوسفات خنيفس

### الغاية من العمل:

يتضمن العمل ترميم وإعادة تأهيل مبنى الإدارة (عبارة عن مكاتب ودورات مياه، والجزء الشمالي منه عبارة عن مبنى طابقين) بالإضافة إلى تأهيل غرف لورش صيانة المصانع.

### موقع العمل:

يقع العمل في مديرية مناجم فوسفات خنيفس التي تبعد كم ١٥٠ كم شرق مدينة حمص.

### شروط وأحكام عامة:

- على العارض زيارة موقع العمل والإطلاع على الواقع قبل تقديم عرضه .
- يقدم المتعهد جميع المواد اللازمة لإنجاز العمل مع اليد العاملة وأية خدمات ومواد مهما كانت ثانوية ولم تذكر صراحة وضرورة للتنفيذ.
- تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من دفتر الشروط الفنية العامة للشركة العامة للفوسفات والمناجم وفي حال وجود أي غموض أو نقص يعتبر دفتر الشروط العامة مرجعاً للمواصفات.
- تلتزم الشركة بتأمين مأخذين للماء والكهرباء ويلتزم المتعهد بإيصال الماء والكهرباء إلى موقع العمل على أن يقوم بدفع قيمة الاستهلاك للشركة أصولاً.
- مدة تنفيذ الأعمال / ١٠٠ / يوماً من تاريخ أمر المباشرة.
- على المتعهد وضع جدول زمني وجدول تحليل أسعار لبنود العقد خلال فترة زمنية أقصاها عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة.
- يجب أن تكون كافة المواد المقدمة من الأنواع الجيدة وتحوز على موافقة لجنة الإشراف بحيث يقدم المتعهد نماذج من هذه المواد يتم اختيار نموذج منها من قبل الإشراف.
- على المتعهد تأمين الحراسة للمواد والأعمال الموجودة والمنفذة من قبله لحين الاستلام الأولي للأعمال.
- بالنسبة لأعمال الدهان يتم تقديم الدهان نوع أمية و يحدد اللون المطلوب من قبل الإشراف.
- يتم تنفيذ التمديدات الكهربائية باستخدام كابلات وأسلاك من إنتاج الشركة السورية للكابلات، وتمدد بشكل داخلي قدر الإمكان وعند التعذر يتم اللجوء إلى التمديد الظاهري ضمن مجاري بلاستيكية مناسبة.
- إن شمولية السعر لواحدة القياس لجميع البنود تتضمن الضرائب والهالك والأرباح والرسوم.

# بنود الأعمال

## ١- الأعمال التحضيرية:

يتضمن العمل إزالة جميع العناصر والأجزاء المتشظية والمنهارة من طينة وبلوك ومجالي ومغاسل وبورسلان بالإضافة لتنفيذ إصلاحات الطينة ثم يتم تنظيف كامل مبنى الإدارة مع الحديقة كما يتم ترحيل الطاولات والأضابير وفك القوالب القديمة والنوافذ القديمة وكل ما يعيق العمل وهدم جدران متصدعة وتكبير فتحات نوافذ ونقل باب معدني للممر إلى الفتحة الشمالية وإعادة تركيبه وإجراء ما يلزم له بشكل جيد. كما يتضمن العمل تنظيف شبكة الصرف الصحي في مبنى الإدارة للأجزاء الصالحة وضخ المياه ضمنها لضمان تصريف المياه بشكل جيد وأيضاً تعزير الراكات التي يتم وصل خطوط الدورات إليها وضخ المياه ضمنها مع المحافظة عليها أثناء العمل وترحيل كامل الأنقاض إلى مكان يحدده الإشراف. ويقدر هذا البند بالمقطع.

## ٢- تقديم وتنفيذ بيتون مسلح عيار ٣٥٠ كغ/م<sup>٣</sup>:

ينفذ هذا العمل للعتبات وحيث يلزم. ويشمل السعر تقديم المواد (بلوك، اسمنت، رمل، بحص، حديد، ماء للجبل والسقاية) والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد حيث يلزم ووفق توجيهات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المكعب.

## ٣- بناء بلوك مختلف السماكات:

ينفذ هذا العمل حيث يلزم. ويشمل السعر تقديم المواد (بلوك، اسمنت، رمل، نحاعة، ماء للجبل والسقاية) والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد حيث يلزم ووفق توجيهات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المكعب بعد حسم كامل الفراغات.

## ٤- طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه:

يتضمن العمل تنفيذ الطينة فوق البلوك الجديد وحيث يلزم. يشمل السعر تقديم المواد (اسمنت، رمل، نحاعة، ماء للجبل والسقاية) والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ الطينة الإسمنتية بشكل جيد على ثلاثة وجوه (رشة مسمارية وبطانة وضهارة) عيار ٣٥٠ كغ/م<sup>٣</sup> مع السقاية اللازمة ووفق توجيهات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

## ٥- تقديم وتنفيذ رشة تيرونية خارجية:

ينفذ هذا العمل لمبنى الإدارة من الخارج و يشمل السعر تقديم المواد (اسمنت، رمل، نحاعة، الماء للجبل والسقاية) والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ الطينة الإسمنتية بشكل جيد مع تكسير الأجزاء المخالطة من الطينة القديمة مع تنفيذ رشة مسمارية وبطانة وبعد ذلك يتم تنفيذ رشة تيرونية خارجية لاتقل عن وجهين عيار ٣٥٠ كغ/م<sup>٣</sup> مع السقاية اللازمة ووفق توجيهات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

## ٦- تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية:

ينفذ هذا البند لباب مبنى الإدارة الرئيسي وأبواب الأقسام الداخلية وغرفة المحاسب وحيث يلزم ويكون على شكل درفة واحدة مع القالب بحيث تحدد أبعاد المقاطع المعدنية وسماكة الصاج من قبل الإشراف. يتم دهان الأبواب وجهين سيرقون وجهين زياتي. ويحمل على السعر تقديم وتركيب المفصلات والمسكات والأقفال من أفضل الأنواع الموجودة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة الإشراف. يشمل السعر تقديم كل ما ذكر سابقاً من مواد بالإضافة إلى العدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتركيب الأبواب وتثبيتها بشكل جيد على الجدران ويقدر هذا البند بالكيلوغرام.

## ٧- تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب الداخلية:

ينفذ هذا البند للأبواب الداخلية للغرف وحيث يلزم ومن خشب السويد نوع أول السعر بحيث يتم تركيب القوالب (الملاين) حسب سماكة الجدران. بالنسبة للأبواب يجب أن لا يقل عرض الإطار الخشبي على كامل الباب عن ٨/سم والسماكة لاتقل عن ٤/سم على أن يتم تركيب عوارض داخلية بعرض لا يقل عن ٣/سم وسماكة لا تقل عن ٢/سم كل ١٠/سم وتكسب على الوجهين بألواح معاكس من النوع الجيد وبسماكة لاتقل عن ٣/سم بحيث يتم إدخال المعاكس المكبوس وتثبيته ضمن الإطار الخارجي على الوجه الخارجي ويحمل على السعر كل ما يلزم من أقفال مع مسكات ومفصلات من أفضل الأنواع المتوفرة في الأسواق المحلية والتي تحوز على موافقة الإشراف كما يتم دهان المنجور بزيت أساس وجهين وزياتي وجهين. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة للتركيب والتثبيت والدهان بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

## ٨- تقديم وتركيب منجور ألومنيوم للنوافذ والأبواب:

ينفذ هذا البند للنوافذ ضمن غرف الإدارة والمنافع ويكون اللون فضي من النوع الجيد وعرض الإطار والقواطع لا يقل عن ٧/سم مع فيبر من النوع الجيد مع المفصلات والأقفال وزجاج سماكة ٥/مم ويتم تركيب شريط منخل مبولد



كدرفة متحركة لكل نافذة ويحمل على السعر كل ما يلزم والتي تحوز على موافقة الإشراف. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة للتركيب والتثبيت بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتري المربع.

#### ٩- تقديم وتركيب منجور معدني للنوافذ:

ينفذ هذا البند لغرف صيانة المصنع حيث يلزم يتم تصنيع وتقديم منجور معدني (درفة متحركة) بحسب أبعاد هذه النوافذ وأبعاد المقاطع والسماكات التي يحددها الإشراف ويحمل على السعر تركيب المسكات والمفصلات وزجاج نوافذ سماكة ٥/١٠ مم مع المعجونة كما يتم تركيب شبك منخل مبولد يثبت على الإطار. يتم دهان المقاطع المعدنية وجهين سيرقون ووجهين زيتاتي. يشمل السعر كل ما يلزم من المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالكيلوغرام.

#### ١٠- تقديم وتركيب شبك حماية معدني للنوافذ:

ينفذ هذا البند لنوافذ الألمنيوم حيث يلزم حيث يتم تصنيع وتقديم شبك الحماية وفق توجيهات الإشراف وبحسب أبعاد النوافذ. ويحمل على السعر دهان المقاطع المعدنية وجهين سيرقون ووجهين زيتاتي. يشمل السعر كل ما يلزم من المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالكيلوغرام.

#### ١١- تقديم وتركيب خزان مزيبق:

ينفذ هذا البند لتصنيع وتركيب خزان صاج مزيبق سماكة ٢/١٠ مم بأبعاد ١×١×١ م مع رقبة علوية مع الغطاء بالإضافة لدهان جميع أماكن اللحام بدهان السيرقون فضي لمنع الصدأ ويحمل على السعر كامل قطع الإكسسوار وتركيب فواشة ٢/١ إنش من النوع الجيد وسكر ٤/٣ إنش يركب قبل الفواشة كما يتم تركيب سكر ١ إنش للخطوط الخارجة من الخزان عدد ٢/٢ بالإضافة إلى التنفيسات والإكسسوارات اللازمة للوصل مع الشبكة. يتم تركيب أربع زوايا أرجل للخزان صاج مزيبق. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل ويقدر هذا البند بالعدد.

#### ١٢- تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتمديدات الصرف الصحي:

ينفذ هذا البند للمنافع وحيث يلزم للتوصيل إلى غرفة التفتيش، وتكون هذه القساطل من البلاستيك ضغط عالي قطر ١٠٠ مم من أفضل الأنواع الموجودة في السوق ويحمل على السعر كامل قطع الإكسسوار اللازمة والحفر والتكحيل والتثبيت اللازم على الجدران بمثبتات معدنية كما يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتري الطولي.

#### ١٣- تقديم وتركيب قساطل ppr قطر ٢٥ مم لتمديدات المياه:

ينفذ هذا البند لتوصيل المياه من الخط الرئيسي إلى الخزانات ومن الخزان إلى داخل مبنى الإدارة (المطبخ والمنقعات) وحيث يلزم، وتكون هذه القساطل من أفضل الأنواع الموجودة في السوق ويحمل على السعر كامل قطع الإكسسوار اللازمة (أكواع - أكر - تحاويل - تيهات ...) والتثبيت اللازم على الجدران بمثبتات بلاستيكية كما يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتري الطولي.

#### ١٤- تقديم وتركيب رخام وطني سماكة ٣/ سم:

ينفذ هذا البند لبلاطات المجالي والبراطيش والأدراج حيث يلزم برخام وطني سماكة ٣/ سم مع الجلي والتلميع والدمج والتثبيت والتكحيل بشكل جيد. يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتري المربع.

#### ١٥- تقديم وتركيب رخام وطني سماكة ٢/ سم:

ينفذ هذا البند لأماكن تركيب النوافذ والأبواب حيث يلزم برخام وطني سماكة ٢/ سم مع الجلي والتلميع والدمج والتثبيت والتكحيل بشكل جيد. يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتري المربع.

#### ١٦- تقديم وتركيب حنفيه كروم للمغسلة:

يتضمن العمل تقديم وتركيب حنفيه كروم من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق وبشكل يحوز على موافقة الإشراف ويشمل السعر كل ما يلزم من قطع الإكسسوارات اللازمة ويتم التركيب والوصل مع الشبكة مع العدد واليد العاملة وكل ما يلزم ويقدر هذا البند بالعدد.

#### ١٧- تقديم وتركيب قاعدة تواليت عربي:

يتضمن العمل تقديم وتركيب قاعدة تواليت بورسلان مع الكوع وتقديم حنفيه خردقة من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق وبشكل يحوز على موافقة الإشراف بحيث يكون لها سن. يحمل على السعر تركيب خرطوم بلاستيكي لحنفية

س

التواليات مع خطاف التثبيت على الجدار ويشمل السعر كل ما يلزم من قطع الإكسسوارات اللازمة للوصل مع الشبكة مع الأدوات و العدد واليد العاملة ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٨- تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط مع العمود:**  
يتضمن العمل تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط من النوع الوطني الجيد تركيب على العمود وتثبيت على الجدار بأسافين و براغي مع التكهيل بالإضافة لتركيب الصباب وخرطوم التصريف البلاستيكي ويحمل على السعر تقديم وتركيب رف مع مرآة ٥٠×٤٠سم تثبت على الجدار بشكل مناسب . يشمل السعر كافة المواد والأدوات واليد العاملة لتنفيذ هذا العمل بشكل جيد وحسب تعليمات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالعدد .

**١٩- تقديم وتركيب مصفاة بالوعة مفردة مع الغطاء :**  
يتم تقديم وتركيب مصفاة بالوعة ستانلس مع الغطاء على خط التصريف الصحي تحت المجلى والمغسلة وفي الحمام مع التكهيل الجيد بحيث يكون غطاء البالوعة والبلاط المجاور بنفس المنسوب. يشمل السعر المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

**٢٠- تقديم وتنفيذ دهان بلاستيكي ثلاثة وجوه:**  
ينفذ هذا البند للأسقف داخل الغرف وحيث يلزم ويقدم الدهان مع كل ما يلزم من مواد وأعمال للحف وإزالة آثار الدهان المتقشر القديم والتنظيف من الغبار والأتربة وأي أشياء أخرى و تسكير الشقوق وتلقيطها بالمعجونة ويكون الدهان على ثلاثة وجوه وبشكل يحوز على موافقة الإشراف . يشمل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**٢١- تقديم وتنفيذ دهان زيتي للجدران ثلاثة وجوه:**  
ينفذ هذا البند للجدران داخل الغرف وحيث يلزم ويقدم الدهان الزيتي مع المواد المضافة للدهان من زيت نطف وزنك وسبيداج مع كل ما يلزم من حف وتنعيم السطوح بشكل جيد والتنظيف من الغبار والأتربة وأي أشياء أخرى و تسكير الشقوق وتلقيطها بالمعجونة وأيضا تنظيف البلاط والأدوات الصحية والكهربائية من آثار الدهان ويكون الدهان على ثلاثة وجوه وبشكل يحوز على موافقة الإشراف. يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**٢٢- تقديم وتنفيذ سيراميك للجدران:**  
ينفذ هذا العمل للجدران فوق المجلى وجدار المغسلة حيث يلزم. يتم تقديم وتركيب سيراميك وطني نخب أول بأبعاد يحددها الإشراف ويتم التركيب بمونة إسمنتية عيار ٣٠٠ كغ/م<sup>٣</sup> مع التكهيل والترويب بإسمنت أبيض والصبغة المناسبة ويشمل السعر تقديم جميع المواد السابقة والعدد والأدوات واليد العاملة وكل مايلزم لإنجاز العمل بالشكل المطلوب ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**٢٣- تقديم وتنفيذ سيراميك للأرضيات:**  
ينفذ هذا العمل لأرضيات مبنى الإدارة والمنافع بالكامل. يتم تقديم وتركيب سيراميك وطني نخب أول بأبعاد يحددها الإشراف ويتم التركيب بمونة إسمنتية عيار ٣٠٠ كغ/م<sup>٣</sup> أو المادة اللاصقة المناسبة حسب الحال مع التكهيل والترويب بإسمنت أبيض والصبغة المناسبة ويشمل السعر تقديم جميع المواد السابقة والعدد والأدوات واليد العاملة وكل مايلزم لإنجاز العمل بالشكل المطلوب ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**٢٤- تقديم وتنفيذ صبة ميول للسطح :**  
ينفذ هذا العمل للجزء المتبقي من الطابق الأول والطابق الثاني وبسماكة وسطية ٨/ سم و يشمل السعر تقديم المواد (اسمنت ، رمل ، زراة ، حديد ، ماء للجبل والسقاية ) والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ صبة الميول بشكل جيد على عيار ٣٠٠ كغ/م<sup>٣</sup> وتنفيذ شبكة حديد (٥ قطر ٦ مم /م وبالاتجاهين ) مع التربيط الحيد مع السقاية اللازمة ووفق توجيهات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

## ٢٥- تقديم وتركيب نوازل مطرية قطر/٣/ إنش :

ينفذ هذا العمل أسطح مبنى الإدارة بحيث يؤمن تصريف المياه بشكل جيد مع التثبيت الجيد ويحمل على السطح كل مايلزم من أنواع وكل مايلزم من براغي وعدة مع التكحيل مع السطح ويقدر هذا البند بالمتري الطولي.

## ٢٦- تقديم وتركيب كابل كهربائي رئيسي :

يتضمن العمل تقديم وتركيب وتثبيت كابل كهربائي على الجدار الخارجي من نوع NYF وبمقطع  $4 \times 10 \text{ mm}^2$  مع تركيب علبة توزيع كهربائي مع غطاء بأبعاد  $20 \times 20 \text{ cm}$  مزودة بفتحات و متضمنة جنكسيون مناسب وذلك على مدخل كل جزء من مبنى الإدارة. يشمل السعر كل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل بالشكل المطلوب ويقدر هذا البند بالمتري الطولي .

## ٢٧- تقديم وتركيب كابل كهربائي فرعي :

يتضمن العمل تقديم وتركيب وتثبيت كابل كهربائي فرعي نوع NYF وبمقطع  $2 \times 4 \text{ mm}^2$  وذلك من علبة التوزيع الخارجية إلى التابلو الداخلي ضمن مبنى الإدارة على أن يتم تمديد الكابل ضمن التيب الموجود وفي حال تعذر ذلك مديده بشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية. يشمل السعر كل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل بالشكل المطلوب وحسب توجيهات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتري الطولي .

## ٢٨- تقديم وتركيب تابلو ظاهر كامل:

يتضمن العمل تقديم وتركيب تابلو كهربائي من النوع الظاهر يُثبت على مدخل مبنى الإدارة وعلى ارتفاع مناسب متضمناً المواد التالية :

- قاطع رئيسي مزدوج استطاعة /٦٢/ أمبير عدد/١/ .
- قاطع مفرد استطاعة /٣٢/ أمبير عدد/٣/ .

يشمل السعر كافة المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

## ٢٩- تقديم وتركيب مأخذ كهربائي ظاهر أحادي الطور :

يتضمن العمل تقديم وتركيب مأخذ كهربائي أحادي الطور استطاعة /٢٠/ أمبير وذلك ضمن الغرف والمنفعات وحيث يلزم ويتم تركيبه في المكان المناسب ويُحمل على السطح / علبة وصل - شنبر - غطاء علبة - أسلاك كهربائية - مجاري بلاستيكية أن لزم الأمر ... الخ / والأسلاك الكهربائية مقطع  $2 \times 2.5 \text{ mm}^2$  .

يشمل السعر المواد والعدد والأدوات اللازمة لتنفيذ العمل ويقدر هذا البند بالعدد.

## ٣٠- تقديم وتركيب جهاز إنارة (نيون) ليد مزدوج:

يتضمن العمل تقديم وتركيب جهاز إنارة نيون ليد مزدوج بغطاء كتيم استطاعة  $28 \text{ w}$  طول  $120 \text{ cm}$  وذلك ضمن غرف مبنى الإدارة وحيث يلزم، ويُحمل على السطح / الشاسية - الغطاء - الأسلاك - المفتاح - مثبتات ... الخ / على أن تكون الأسلاك بمقطع  $2 \times 1.5 \text{ mm}^2$  وأن يكون لكل جهاز مفتاح تشغيل مستقل . يشمل السعر تقديم جميع المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ الأعمال المذكورة في هذا البند، ويقدر هذا البند بالعدد.

### ٣١- تقديم وتركيب لمبة ليد :

يتضمن العمل تقديم وتركيب لمبة ليد استطاعة 18W جدارية أو سقفية وذلك ضمن مبنى الإدارة وحيث يلزم ويُحمل على السعر / السوكة — الأسلاك — المفتاح — مثبتات - كابلات ( الجزء المتدلي من السقف إلى الللمبة) ... الخ / على أن تكون الأسلاك بمقطع  $2 \times 1.5 \text{mm}^2$  وأن يكون لكل لمبة مفتاح تشغيل مستقل. يشمل السعر تقديم جميع المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ الأعمال المذكورة في هذا البند ، ويقدر هذا البند بالعدد.

### ٣٢- تقديم وتركيب مروحة سقفية:

يتضمن العمل تقديم وتركيب مروحة سقفية قياس ٥٦/ إنش على أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من أسلاك توصيل ومفتاح التشغيل . يشمل السعر المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتركيب وتثبيت المروحة بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

مدير مناجم فوسفات خنيفيس  
م. تيسير سليم عمّار



رئيس القسم الفني  
م. ابراهيم الصالح



المدير العام  
للشركة العامة للفوسفات والمناجم  
المهندس يونس حيدر رمضان



جدول الكميات لأعمال ترميم وتأهيل مبنى الإدارة وغرف ورش صيانة المصانع في مديرية مناجم فوسفات خنيفيس

الرقم	بيان الأشغال	الواحدة	الكمية	السعر الإفرادي ل.س	السعر الإجمالي ل.س
1	الأعمال التحضيرية	مقطوع	1		
2	تقديم وتنفيذ بيتون مسلح عيار ٣٥٠ كغ/م <sup>٣</sup>	م <sup>٣</sup>	30		
3	بناء بلوك مختلف السماكات	م <sup>٣</sup>	200		
4	طينة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	م <sup>٢</sup>	1500		
5	تقديم وتنفيذ رشة تيرولية خارجية	كغ	1500		
6	تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية	م <sup>٢</sup>	100		
7	تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب الداخلية	م <sup>٢</sup>	90		
8	تقديم وتركيب منجور ألمنيوم للنوافذ والأبواب	كغ	700		
9	تقديم وتركيب منجور معدني للنوافذ	كغ	1500		
10	تقديم وتركيب شبك حماية معدني للنوافذ	كغ	6		
11	تقديم وتركيب خزان مزيبق	عدد	100		
12	تقديم وتركيب قساطل بلاستيك لتمديدات الصرف الصحي	م.ط	250		
13	تقديم وتركيب قساطل ppr قطر ٢٥ مم لتمديدات المياه	م.ط	100		
14	تقديم وتركيب رخام وطني سماكة ٣/ سم	م <sup>٢</sup>	35		
15	تقديم وتركيب رخام وطني سماكة ٢/ سم	م <sup>٢</sup>	6		
16	تقديم وتركيب حنفية كروم للمغسلة	عدد	6		
17	تقديم وتركيب قاعدة تواليت عربي	عدد	6		
18	تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط مع العمود	عدد	20		
19	تقديم وتركيب مصفاة بالوعة مفردة مع الغطاء	عدد	1200		
20	تقديم وتنفيذ دهان بلاستيكي ثلاثة وجوه	م <sup>٢</sup>	2000		
21	تقديم وتنفيذ دهان زيتي للجدران ثلاثة وجوه	م <sup>٢</sup>	100		
22	تقديم وتنفيذ سيراميك للجدران	م <sup>٢</sup>	1000		
23	تقديم وتنفيذ سيراميك للأرضيات	م <sup>٢</sup>	500		
24	تقديم وتنفيذ صبة ميول للسطح	م.ط	25		
25	تقديم وتركيب نوازل مطرية قطر ٣/ إنش	م.ط	100		
26	تقديم وتركيب كابل كهربائي رئيسي	م.ط	200		
27	تقديم وتركيب كابل كهربائي فرعي	عدد	1		
28	تقديم وتركيب تابلو ظاهر كامل	عدد	100		
29	تقديم وتركيب مأخذ كهربائي ظاهر أحادي الطور	عدد	40		
30	تقديم وتركيب جهاز إنارة (نيون) ليد مزدوج	عدد	60		
31	تقديم وتركيب لمبة ليد	عدد	35		
32	تقديم وتركيب مروحة سقفية	عدد			

مدير مناجم فوسفات خنيفيس  
م. تيسير سليم عمّار

رئيس القسم الفني  
م. ابراهيم الصالح

المدير العام  
للشركة العامة للفوسفات والمناجم  
المهندس يونس حيدر رمضان