

الجمهورية العربية السورية  
وزارة النفط والثروة المعدنية  
المؤسسة العامة للجيولوجيا والثروة المعدنية  
الشركة العامة للفوسفات والمناجم  
الرقم : ٢٦ / ٢٠٢٤ / ح  
التاريخ : ٢٠٢٤ / ح / ٢٦

### إعلان مناقصة داخلية

تعلن الشركة العامة للفوسفات والمناجم عن رغبتها بإجراء إعلان مناقصة داخلية لآعمال تأهيل شقق سكنية عدد /٨٠/ عشرة للعاملين في مديرية مناجم فوسفات الشرقية وفق الشروط التالية :

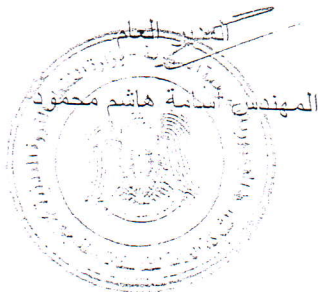
- التأمينات الأولية : /٤٠٠٠٠٠٠٠٠/ ل.س فقط اربعون مليون ليرة سورية لاغير
- التأمينات النهائية : ١٠% من قيمة الإحالة
- مدة ارتباط العارض بعرضه : /٩٠/ يوم تسعون يوم من تاريخ إنتهاء تقديم العروض .
- غرامة التأخير : ٠.١% واحد بالألف عن كل يوم تاخير من قيمة الاحالة .
- مدة التنفيذ : ١٢٠ يوم
- مكان التنفيذ : مديرية مناجم فوسفات الشرقية

تقدم العروض إلى ديوان الإدارة العامة للشركة في حمص - مفرق طريق تدمر القديم ص.ب ٢٨٨ .

تقبل العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الجمعة الموافق لـ ٢٦ / ح / ٢٠٢٤ وتفض في اليوم الذي يليه في كل ما لم يرد عليه النص في هذا الإعلان يطبق أحكام القانون ٥١/٢٠٠٤ ودفاتر الشروط العامة الصادر في المرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ودفاتر الشروط الخاصة بالإعلان .

- لا تقبل التجزئة بالعروض
- قيمة دفتر الشروط : /٣٠٠٠٠٠٠٠/ ل.س يتم شراؤه من المديرية التجارية - مبنى الإدارة العامة .

حمص في / ٢٦ / ٢٠٢٤



Handwritten signature of the official.

صورة لـ :  
وزارة النفط والثروة المعدنية  
المؤسسة العامة للجيولوجيا والثروة المعدنية  
تجارية - مالية -

## الشروط الفنية الخاصة

### للأعمال

### تأهيل شقق سكنية للعاملين في مديرية مناجم الشرقية

- يتضمن المشروع أعمال تأهيل شقق سكنية للعاملين في مديرية مناجم الشرقية والتي تبعد كم ١٨٠ كم شرق مدينة حمص

عدها عدة نسخ

### شروط وأحكام عامة:

- على العارض زيارة موقع العمل والإطلاع على الواقع قبل تقديم عرضه .
- يقدم المتعهد جميع المواد اللازمة لإنجاز العمل مع اليد العاملة وأية خدمات ومواد مهما كانت ثانوية ولم تذكر صراحة وضرورية للتنفيذ.
- تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من دفتر الشروط الفنية العامة للشركة العامة للفوسفات و المناجم وفي حال وجود أي غموض أو نقص يعتبر دفتر الشروط العامة مرجعاً للمواصفات.
- تلتزم الشركة بنأمين مأخذين للماء والكهرباء ويلتزم المتعهد بإيصال الماء والكهرباء إلى موقع العمل على أن يقوم بدفع قيمة الاستهلاك للشركة أصولاً.
- مدة تنفيذ الأعمال /١٤/ يوماً من تاريخ أمر المباشرة.
- على المتعهد وضع جدول زمني وجدول تحليل أسعار لبند العقد خلال فترة زمنية أقصاها عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة.
- يجب أن تكون كافة المواد المقدمة من الأنواع الجيدة وتحوز على موافقة لجنة الإشراف بحيث يقدم المتعهد نماذج من هذه المواد يتم اختيار نموذج منها من قبل الإشراف.
- على المتعهد تأمين الحراسة للمواد والأعمال الموجودة والمنفذة من قبله لحين الاستلام الأولي للأعمال.
- بالنسبة لأعمال الدهان يتم تقديم الدهان نوع أمية و يحدد اللون المطلوب من قبل الإشراف.
- يتم تنفيذ التمديدات الكهربائية باستخدام كابلات وأسلاك من إنتاج الشركة السورية للكابلات، وتمدد بشكل داخلي قدر الإمكان وعند التعذر يتم اللجوء إلى التمديد الظاهري ضمن مجاري بلاستيكية مناسبة.

### بنود الأعمال

#### ١- أعمال تحضيرية:

يتضمن العمل إزالة جميع العناصر والأجزاء المتشظية والمنهارة من طينة وبلوك ومجالي ومغاسل وبورسلان بالإضافة لتنفيذ إصلاحات الطينة ثم يتم تنظيف كامل الشقة مع الحديقة. كما يتضمن العمل تنظيف شبكة الصرف الصحي في كل شقة وضخ المياه ضمنها لضمان تصريف المياه بشكل جيد وأيضا تعزير الريكارات الموجودة بين الشقق بالإضافة إلى الريكار الرئيسي وضخ المياه ضمنها مع المحافظة عليها أثناء العمل وترحيل كامل الأنقاض إلى مكان يحدده الإشراف. ويقدر هذا البند بالمقطوع.

#### ٢- بناء باؤك مختلف السماكات:

ينفذ هذا العمل حيث يلزم ويشمل السعر تقديم المواد (بلوك ، اسمنت ، رمل ، نحاسة ، ماء للجبل والسقاية ) والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد حيث يلزم ووفق توجيهات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المكعب بعد حسم كامل الفراغات.

### ٣- طينة إسمنتية داخلية ثلاثة وجوه:

يتضمن العمل تنفيذ الطينة فوق البلوك الجديد وحيث يلزم يشمل السعر تقديم المواد (اسمنت ، رمل ، نحاعة ، ماء الحبل والسقاية ) والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ الطينة الإسمنتية بشكل جيد على ثلاثة وجوه (رشة مسمارية وبطانة وضهارة) عيار ٣٥٠ كغ/م<sup>3</sup> مع السقاية اللازمة ووفق توجيهات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

### ٤- تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية:

ينفذ هذا البند لباب الشقة الرئيسي والباب المطل على الحديقة حيث يلزم ويكون على شكل درفة واحدة مع القالب بحيث تحدد أبعاد المقاطع المعدنية وسماكة الصاج من قبل الإشراف. يتم دهان الأبواب وجهين سيرقون ووجهين زياتي. ويحمل على السعر تقديم وتركيب المفصلات والمسكات والأقفال من أفضل الأنواع الموجودة في السوق المحلية والتي تحوز على موافقة الإشراف. يشمل السعر تقديم كل ما ذكر سابقاً من مواد بالإضافة إلى العدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لتركيب الأبواب وتثبيتها بشكل جيد على الجدران ويقدر هذا البند بالكيلو غرام.

### ٥- تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب الداخلية:

ينفذ هذا البند للأبواب الداخلية للغرف والمنفعات ومن خشب السويد نوع أول السعر بحيث يتم تركيب القوالب (الملاين) حسب سماكة الجدران. بالنسبة للأبواب يجب أن لا يقل عرض الإطار الخشبي على كامل الباب عن ٨/سم والسماكة لا تقل عن ٤/سم على أن يتم تركيب عوارض داخلية بعرض لا يقل عن ٣/سم وسماكة لا تقل عن ٢/سم كل ١٠/سم وتكبس على الوجهين بألواح معاكس من النوع الجيد وبسماكة لا تقل عن ٣/سم بحيث يتم إدخال المعاكس المكبوس وتثبيته ضمن الإطار الخارجي على الوجه الخارجي ويحمل على السعر كل ما يلزم من أقفال مع مسكات ومفصلات من النوع الجيد والتي تحوز على موافقة الإشراف كما يتم دهان المنجور بزيت أساس وجهين وزياتي وجهين. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة للتركيب والتثبيت والدهان بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

### ٦- تقديم وتركيب منجور خشبي للنوافذ:

ينفذ هذا البند للنوافذ ضمن كل شقة من خشب سويد نوع أول بحيث يتم تركيب القوالب (الملاين) بعرض لا يقل عن ٨/سم بالنسبة للدرف يجب أن لا يقل عرض الإطار عن ٨/سم وسماكة لا تقل عن ٤/سم ويتم تركيب زجاج نوافذ سماكة ٥/مم تثبيته بالمعجونة كما يتم تركيب شريط منخل مبولد على كامل النافذة ويحمل على السعر كل ما يلزم من مسكات ومفصلات من النوع الجيد والتي تحوز على موافقة الإشراف كما يتم دهان المنجور بزيت أساس وجهين وزياتي وجهين. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة للتركيب والتثبيت والدهان بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

### ٧- تقديم وتركيب منجور معدني للنوافذ:

ينفذ هذا البند حيث يلزم يتم تصنيع وتقديم منجور معدني (درفة متحركة) بحسب أبعاد هذه النوافذ أبعاد المقاطع والسماكات التي يحددها الإشراف ويحمل على السعر تركيب المسكات والمفصلات وزجاج نوافذ سماكة ٥/مم مع المعجونة كما يتم تركيب شبك منخل مبولد يثبت على الإطار. يتم دهان المقاطع المعدنية وجهين سيرقون ووجهين زياتي. يشمل السعر كل ما يلزم من المواد والأدوات واليد العاملة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالكيلو غرام.

### ٨- تقديم وتركيب خزان مزيبق:

ينفذ هذا البند لتصنيع وتركيب خزان صاج مزيبق سماكة ٢/مم بأبعاد ١×١×١م مع رقية علوية مع الغطاء بالإضافة لدهان جميع أماكن اللحم بدهان السيرقون فضي لمنع الصدأ ويحمل على السعر كامل قطع الإكسسوار وتركيب فواشة ٢/١ إنش من النوع الجيد وسكر ٤/٣ إنش يركب قبل الفواشة كما يتم تركيب سكر ١ إنش للخطوط الخارجية من الخزان عدد ٢/ بالاضافة إلى التنقيسات والإكسسوارات اللازمة للتوصيل مع الشبكة يتم تركيب أربع زوايا أرجل للخزان صاج مزيبق. يشمل السعر جميع المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل ويقدر هذا البند بالعدد.

### ٩- تقديم وتركيب قازان حمام توتياء مع الوجاق:

يتم تقديم وتركيب قازان حمام كامل مع المدفأة بحيث يكون التصنيع من التوتياء سماكة ١/مم من أفضل الأنواع الموجودة في السوق ويحمل على السعر تركيب الخراطيم مع سكر ٢/١ إنش يركب عند المآخذ وجميع قطع الإكسسوار اللازمة للتوصيل، كما يتم تركيب سخان كهربائي بطول ٩٠/سم مع قاطع مفرد استطاعة ٢٠/أمبير

مع القاعدة والغطاء البلاستيكي وكابل مقطع ٤/م.م. يشمل السعر المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة للتركيب والوصل مع كل ما يلزم لإنجاز العمل، ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٠- تقديم وتركيب قساطل بلاستيك PPR قطر ٢٥ مم لتمديدات المياه:**

ينفذ هذا البند لتوصيل المياه من الخط الرئيسي أمام كل شقة إلى الخزانات ومن الخزان إلى داخل الشقة (المطبخ والمنقعات) وحيث يلزم، وتكون هذه القساطل من أفضل الأنواع الموجودة في السوق ويحمل على السعر كامل قطع الإكسسوار اللازمة (أكواع - أكر - تحاويل - تيهات ...) والتثبيت اللازم على الجدران بمثبتات بلاستيكية كما يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر الطولي.

**١١- تركيب رخام وطني سماكة ٣/ سم:**

ينفذ هذا البند لنبلاطات المجالي والبراطيش حيث يلزم برخام وطني سماكة ٣/ سم مع الجلي والتلميع والدمج والتثبيت والتكحيل بشكل جيد. يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة وكل ما يلزم لإنجاز المطلوب ووفق تعليمات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**١٢- تقديم وتركيب خللاط حمام:**

يقدم الخللاط من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق وبشكل يحوز على موافقة الإشراف ويشمل السعر كل ما يلزم من قطع الإكسسوارات اللازمة ويتم تركيب قصبه مع دوش والوصل مع الشبكة مع العدد واليد العاملة وكل ما يلزم ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٣- تقديم وتركيب مجلى ستانلس:**

يتضمن العمل تقديم وتركيب مجلى ستانلس حوض واحد مع الجناح وفق الأنواع والقياسات الموجودة في الأسواق المحلية وذو متانة جيدة بحيث يثبت بالشكل المناسب مع تركيب خرطوم للتصريف ويحمل على السعر تقديم وتركيب خللاط مجلى من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق. يشمل السعر كل ما ذكر من مواد مع قطع الإكسسوارات اللازمة للتركيب والوصل مع الشبكة مع العدد والأدوات واليد العاملة ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٤- تقديم وتركيب حنفية خردقة:**

تقدم الحنفية من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق وبشكل يحوز على موافقة الإشراف بحيث يكون لها سن يحمل على السعر تركيب خرطوم بلاستيكي لحنفية التواليت مع خطاف التثبيت على الجدار ويشمل السعر كل ما يلزم من قطع الإكسسوارات اللازمة للوصل مع الشبكة مع الأدوات و العدد واليد العاملة ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٥- تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط مع العمود:**

يتم تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط من النوع الوطني الجيد تركيب على العمود وتثبيت على الجدار بأسافين و براغي مع التكحيل بالإضافة لتركيب الصباب وخرطوم التصريف البلاستيكي والخللاط مع المواسير ويحمل على السعر تقديم وتركيب رف مع مرآة ٤٠×٥٠ سم تثبت على الجدار بشكل مناسب. يشمل السعر كافة المواد والأدوات واليد العاملة لتنفيذ هذا العمل بشكل جيد وحسب تعليمات جهاز الإشراف ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٦- تقديم وتركيب مصفاة بالوعة مفردة مع الغطاء:**

يتم تقديم وتركيب مصفاة بالوعة ستانلس مع الغطاء على خط التصريف الصحي تحت المجلى والمغسلة وفي الحمام مع التكحيل الجيد بحيث يكون غطاء البالوعة والبلاط المجاور بنفس المنسوب. يشمل السعر المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

**١٧- تقديم وتنفيذ دهان بلاستيكي ثلاثة وجوه:**

وينفذ هذا البند للأسقف داخل الشقق وحيث يلزم ويقدم الدهان مع كل ما يلزم من مواد وأعمال للحف وإزالة آثار الدهان المنقشر القديم والتنظيف من الغبار والأتربة وأي أشياء أخرى و تسكير الشقوق وتلقبها بالمعجونة ويكون الدهان على ثلاثة وجوه وبشكل يحوز على موافقة الإشراف. يشمل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

**١٨- تقديم وتنفيذ دهان زياتي للجدران ثلاثة وجوه:**

وينفذ هذا البند للجدران داخل الشقق وحيث يلزم ويقدم الدهان الزياتي مع المواد المضافة للدهان من زيت نطف وزنك وسبيداج مع كل ما يلزم من حف وتنعيم السطوح بشكل جيد والتنظيف من الغبار والأتربة وأي أشياء أخرى و تسكير الشقوق وتلقبها بالمعجونة وأيضا تنظيف البلاط والأدوات الصحية والكهربائية من آثار الدهان

ويكون الدهان على ثلاثة وجوه وبشكل يحوز على موافقة الإشراف. يشمل السعر المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

#### ١٩- تقديم وتنفيذ سيراميك للجدران:

ينفذ هذا العمل للجدران فوق المجلى وجدار المغسلة حيث يلزم. يتم تقديم وتركيب سيراميك وطني نخب أول بأبعاد يحددها الإشراف ويتم التركيب بمونة إسمنتية عيار ٣٠٠ كغ/م<sup>3</sup> مع التكهيل والترويب بإسمنت أبيض والصبغة المناسبة ويشمل السعر تقديم جميع المواد السابقة والعدد والأدوات واليد العاملة وكل مايلزم لإنجاز العمل بالشكل المطلوب ويقدر هذا البند بالمتر المربع.

### الأعمال الكهربائية

#### ٢٠- تقديم وتركيب كابل كهربائي رئيسي:

ويتضمن العمل تقديم وتركيب وتثبيت كابل كهربائي على الجدران الخارجية للشقق من نوع NYY وبمقطع 4X10mm<sup>2</sup> مع تركيب علب توزيع كهربائي مع غطاء بأبعاد متضمنة جنكسيون مناسب وذلك على مدخل كل شقة.

ويشمل السعر كل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل بالشكل المطلوب ويقدر هذا البند بالمتر الطولي.

#### ٢١- تقديم وتركيب كابل كهربائي فرعي:

ويتضمن العمل تقديم وتركيب وتثبيت كابل كهربائي فرعي نوع NYY وبمقطع 2X4mm<sup>2</sup> وذلك من علبة التوزيع الخارجية إلى التابلو الداخلي ضمن الشقة على أن يتم تمديد الكابل ضمن التيب الموجود وفي حال تعذر ذلك تمديده بشكل ظاهر ضمن مجاري بلاستيكية.

ويشمل السعر كل المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لإنجاز العمل بالشكل المطلوب وحسب توجيهات الإشراف ويقدر هذا البند بالمتر الطولي.

#### ٢٢- تقديم وتركيب تابلو ظاهر كامل:

ويتضمن العمل تقديم وتركيب تابلو كهربائي من النوع الظاهر يُثبت على مدخل الشقة وعلى ارتفاع مناسب متضمناً المواد التالية:

- قاطع رئيسي مزدوج استطاعة ٣٢/ أمبير عدد/١.
- قاطع مفرد استطاعة ٢٠/ أمبير عدد/٣.

يشمل السعر كافة المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ العمل بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

#### ٢٣- تقديم وتركيب مأخذ كهربائي ظاهر أحادي الطور:

ويتضمن العمل تقديم وتركيب مأخذ كهربائي أحادي الطور استطاعة ٢٠/ أمبير وذلك ضمن الغرف والمنتفعات وحيث يلزم ويتم تركيبه في المكان المناسب ويُحمل على السعر / علبة وصل - شنبر - غطاء علبة - أسلاك كهربائية - مجاري بلاستيكية أن لزم الأمر... الخ / والأسلاك الكهربائية مقطع 2x2.5mm.

ويشمل السعر المواد والعدد والأدوات اللازمة لتنفيذ العمل ويقدر هذا البند بالعدد.

#### ٢٤- تقديم وتركيب جهاز إنارة (نيون) ليد مزدوج:

ويتضمن العمل تقديم وتركيب جهاز إنارة نيون ليد مزدوج بغطاء كتيم استطاعة 28 w طول 120 cm وذلك ضمن غرف الشقة وحيث يلزم، ويُحمل على السعر / الشاسية - الغطاء - الأسلاك - المفتاح - مثبتات -... الخ / على أن تكون الأسلاك بمقطع 2x1.5mm وأن يكون لكل جهاز مفتاح تشغيل مستقل.

ويشمل السعر تقديم جميع المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ الأعمال المذكورة في هذا البند، ويقدر هذا البند بالعدد.

٢٥- تقديم وتركيب لمبة ليد :

ويتضمن العمل تقديم وتركيب لمبة ليد استطاعة 18w جدارية أوسقفية وذلك ضمن الشقة وحيث يلزم ويحمل على السعر / السوكة — الأسلاك — المفتاح — مثبتات - كابلات ( الجزء المنتمي من السقف إلى اللمبة ) ... الخ / على أن تكون الأسلاك بمقطع 2×1.5mm وأن يكون لكل لمبة مفتاح تشغيل مستقل .

ويشمل السعر تقديم جميع المواد والعدد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتنفيذ الأعمال المذكورة في هذا البند ، ويقدر هذا البند بالعدد.

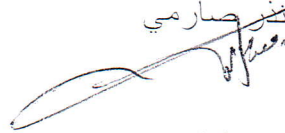
٢٦- تقديم وتركيب مروحة سقفية:

يتضمن العمل تقديم وتركيب مروحة سقفية عدد/٢/ في كل شقة قياس /٥٦/ إنش على أن تكون من أفضل الأنواع المتوفرة في السوق المحلية مع كل ما يلزم من أسلاك توصيل ومفتاح التشغيل .

يشمل السعر المواد والأدوات واليد العاملة اللازمة لتركيب وتثبيت المروحة بشكل جيد ويقدر هذا البند بالعدد.

المدير الفني  
م. عبد الله الدنيا

رئيس دائرة التنفيذ  
م. منظر صارمي

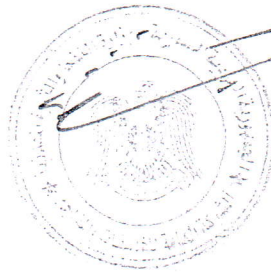


المدير العام

المهندس يونس حيدر رمضان

إعداد الشروط الفنية

الفني حسن الحسين  
م. فني نجوى حليبي  
م. فني وليد الهزاع



جدول الكميات لأعمال

تأهيل شقق سكنية للعاملين في مديرية مناجم الشرقية

| الرقم | بيان الأعمال                                                 | الوحدة | الكمية | السعر<br>الأفرادى | السعر الإجمالي |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|----------------|
| ١     | أعمال تحضيرية                                                | مقطوع  | ١٠     |                   |                |
| ٢     | بناء بلوك مختلف السماكات                                     | ٣م     | ١٠     |                   |                |
| ٣     | طينة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه                               | ٢م     | ١٢٥    |                   |                |
| ٤     | تقديم وتركيب منجور معدني للأبواب الخارجية                    | كغ     | ١٦٠٠   |                   |                |
| ٥     | تقديم وتركيب منجور خشبي للأبواب الداخلية                     | ٢م     | ١٠٠    |                   |                |
| ٦     | تقديم وتركيب منجور خشبي للنوافذ                              | ٢م     | ٩٠     |                   |                |
| ٧     | تقديم وتركيب منجور معدني للنوافذ                             | كغ     | ٥٠٠    |                   |                |
| ٨     | تقديم وتركيب خزان مزيبق سعة ٣م/١/                            | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ٩     | تقديم وتركيب قازان حمام مزيبق مع الوجاق                      | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ١٠    | تقديم وتركيب قساطل بلاستيك ٢٥م                               | م.ط    | ٦٠٠    |                   |                |
| ١١    | تركيب رخام وطني سماكة ٣/سم                                   | ٢م     | ٢٠     |                   |                |
| ١٢    | تقديم وتركيب خلاط حمام                                       | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ١٣    | تقديم وتركيب <del>مجان</del> <del>مجان</del> <del>مجان</del> | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ١٤    | تقديم وتركيب حنفية كروم                                      | عدد    | ٢٠     |                   |                |
| ١٥    | تقديم وتركيب مغسلة بورسلان قياس وسط                          | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ١٦    | تقديم وتركيب مصفاة بالوعة مفردة مع الغطاء                    | عدد    | ٣٠     |                   |                |
| ١٧    | تقديم وتنفيذ دهان بلاستيكي ثلاثة وجوه                        | ٢م     | ٧٢٥    |                   |                |
| ١٨    | تقديم وتنفيذ دهان زيتي للجدران ثلاثة وجوه                    | ٢م     | ٢٠٠٠   |                   |                |
| ١٩    | تقديم وتنفيذ سيراميك للجدران                                 | ٢م     | ٦٠     |                   |                |
| ٢٠    | تقديم وتركيب كابل كهربائي رئيسي                              | م.ط    | ١٤٠    |                   |                |
| ٢١    | تقديم وتركيب كابل كهربائي فرعي                               | م.ط    | ٣٠     |                   |                |
| ٢٢    | تقديم وتركيب تابلو ظاهر كامل                                 | عدد    | ١٠     |                   |                |
| ٢٣    | تقديم وتركيب مأخذ كهربائي ظاهر أحادي الطور                   | عدد    | ٨٠     |                   |                |
| ٢٤    | تقديم وتركيب جهاز إنارة (نيون) مزدوج                         | عدد    | ٣٠     |                   |                |
| ٢٥    | تقديم وتركيب لمبة ليد                                        | عدد    | ١٠٠    |                   |                |
| ٢٦    | تقديم وتركيب مروحة سقفية                                     | عدد    | ٢٠     |                   |                |

إعداد الشروط الفنية

الفني حسن الحسين

م.فني نجوى حلبي

م.فني وليد الهزاع

المدير الفني

م. عبد الله الدنيا

رئيس دائرة التنفيذ

م. منذر صارمي

المدير العام

المهندس يونس حيدر رمضان

موضوع : مناقصة داخلية لأعمال تأهيل شقق سكنية عدد/١٠/ للعاملين في مديرية مناجم فوسفات الشرقية  
دفتر الشروط الحقوقية والمالية الخاص للاعلان رقم / /

**المادة الاولى :**

- يعتبر كلاً مما يلي جزءاً لا يتجزأ من شروطنا العامة والخاصة
- ١- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم /٥١/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩
- ٢- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩
- ٣- الاعلان الخاص بالمناقصة رقم / /

**المادة الثانية :**

- ١- تقديم تأمينات أولية بقيمة / ل.س / فقط لا غير بالإضافة إلى إيصال بقيمة /٥٠٠٠٠٠/ ل.س (القانون رقم ١ لعام ٢٠٢٣)
- ٢- مدة التنفيذ : ١٢٠ يوم اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة
- ٣- مكان التنفيذ : مديرية مناجم فوسفات الشرقية
- ٤- تقديم التأمينات تهاية بقيمة ١٠% من قيمة الاحالة
- ٥- آخر موعد لتقديم العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الموافق : / / وتفض في اليوم الذي يليه
- ٦- لا تقبل التجرئة بالعروض

**المادة الثالثة : طريقة تقديم العرض والشروط الواجب توفرها في العارض وشروط قبول العرض :**

- ١- تقدم العروض مباشرة الى الإدارة العامة أو ترسل بالبريد المضمون على أن تصل اليه في كلا الحالتين قبل نهاية الدوام الرسمي المحدد لقبول العروض .
- ٢- لا يقبل من العارض الإ عرض وحيد ولا يجوز استعادة العروض أو اكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان العام .
- ٣- يقدم العارض في مغلف مغلق مدون عليه اسم العارض وعنوانه التفصيلي وموضوع العارض معنون باسم الشركة العامة للفوسفات - المديرية التجارية يحتوي على مغلفين : مغلف الأوراق الثبوتية والمغلف المالي .
- مغلف الأوراق الثبوتية يحتوي على :
  - ١- تصريح بإطلاع العارض على دفتر الشروط الحقوقية والفنية والالتزام بكافة البنود الواردة .
  - ٢- تصريح بأن العارض لا يملك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل وألا يكون مشتركاً في أي مؤسسة أو هيئة فيها وألا يكون طرفاً في أي عقد للصنع أو للتجميع أو للتخصيص أو للمساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص عن طريق وسيط وألا يساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجهودها الحربي
  - ٤- تصريح بأن العارض غير محروم من الاشتراك في مناقصات القطاع العام أو محجوزاً على امواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً
- ٣- إرفاق نسخة من الايصال الذي يثبت شراء دفتر الشروط
- ٤- على العارض ألا يكون من العاملين في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية في محافظته تحديداً
- ٥- على العارض تقديم شهادة تسجيل تاجر أو شهادة تسجيل شركة مصدقة اصولاً لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر
- ٦- على العارض تقديم شهادة تسجيل في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية حسب الحال لم يمض على استخراجها ثلاثة اشهر
- ٧- على العارض تقديم وثيقة اشتراك بنشرة الاعلانات الرسمية
- ٨- على العارض تقديم سجل عدلي (لاحكم عليه) حديث لم يمض على استخراجها ثلاثة اشهر
- ٩- تقدم كافة الوثائق الواردة اعلاه من العارض حصرياً (جميع الشركاء في حال وجود أكثر من شريك)
- ١٠- تقديم طلب اشتراك بالمناقصة بقيمة /١٠٠٠٠٠٠/ ل.س أو السداد بما يعادلها (القانون رقم ١ لعام ٢٠٢٣) وطابع مالي على كل تصريح وطابع مجهود حربي وطابع الشهيد على كل تصريح .
- ١١- تقدم التأمينات الأولية من العارض وتقبل من أحد الشركاء أو منهم مجتمعين بالتضامن والتكافل
- ١٢- تحديد الموطن المختار والالتزام بهذا العنوان وعلى مسؤولية العارض .
- ١٣- على العارض تقديم صورة مصدقة اصولاً عن شهادة تسجيل مقاول من نقابة المقاولين تتناسب مع العمل وقيمة العارض لم يمض على استخراجها أكثر من ثلاثة أشهر



- ١٤- يتعهد العارض أن تكون كافة المواد المقدمة من الأنواع الجيدة وتحقق المواصفات القياسية وتحوز على موافقة لجنة الإشراف  
١٥- يتعهد العارض أن تكون الدهانات من نوع أمية ويحدد اللون المطلوب من قبل لجنة الإشراف وأن تكون الكابلات والأسلاك من  
من إنتاج الشركة السورية للكابلات

#### المغلف المالي ويحوي :

العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الافرادية والاجمالية وتقدم الاسعار بالليرات السورية .  
دون حك او شطب او حشو ولايجوز ان يتضمن اية تحفظات او شروط حقوقية او فنية ولايعتد بأي منها في حال ورودها

#### المادة الرابعة : حالات رفض العرض وحالات استكمال العروض :

مع مراعاة احكام المادة /١٨ من القانون ٥١ لعام ٢٠٠٤ وأثناء دراسة الوثائق المقدمة في المغلف الأول يرفض العرض في الحالات التالية :

- ١- في حال عدم الالتزام بدفاتر الشروط المالية والحقوقية والفنية وتنظيمه او تقديمه بصورة مخالفة لأحكام هذا النظام
- ٢- في حال وروده بعد موعد الإغلاق
- ٣- في حال عدم تقديم التأمينات الأولية ضمن موعد الإغلاق
- ٤- في حال تقديم مبالغ نقدية كتأمينات أولية توضع في مغلفات عروض الأسعار
- ٥- في حال عدم تقديم مبلغ الكفالة الأولية كاملاً

#### المادة الخامسة : الضرائب والرسوم والنفقات الناجمة عن التعاقد :

يتحمل المتعهد الضرائب والرسوم التالية :

- ١- طابع العقد ويدفع على نسختين بقيمة /٠.٠٠٤/ أربعة بالألف من القيمة الإجمالية للتعاقد على كل نسخة يضاف إليها رسم الإدارة المحلية بنسبة ٥% من طابع العقد للعارض المحلي على ان يتم دفعها خلال مدة /٣٠/ يوم من تاريخ استلام أمر المباشرة
- ٢- نفقات الإعلان بالبعة / /ل س عن المرة التي يرسو بها العرض
- ٣- نفقات إصدار وتمديد الكفالات الأولية والنهائية
- ٤- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والبلدية المحلية المترتبة من تنفيذ العقد وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة لكل من الأطراف المتعاقدة

#### المادة السادسة : ارتباط العارض بعرضه - العارض المرشح :

- ١- يعتبر كل عرض ساري المفعول لمدة /٩٠/ يوماً تبدأ من اليوم التالي لموعد الإغلاق وبعد انتهاء المدة يعتبر العرض مجدد حكماً لمدة /٩٠/ يوماً أخرى تبدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المهلة الأولى مالم يتقدم العارض بطلب خطي بسحب عرضه خلال السبعة أيام الأولى التي انتهاء مدة الـ ٩٠ يوماً الأولى .
- ٢- على المتعهد المرشح توقيع العقد خلال مدة لاتزيد عن /٣٠/ يوم من تاريخ تبليغه الاحالة عليه ويحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء

#### المادة السابعة : تمديد مدة التعهد بسبب القوة القاهرة :

يجب على المتعهد تنفيذ جميع التزاماته في الأجل المحددة في هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب الظروف الطارئة أو القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع هذا العقد وخارجة عن ارادة المتعاقدين وذات طبيعة استثنائية فعلى المتعهد أن يطلب خلال فترة تنفيذ العقد تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد واعتبر ذلك اسقاطاً لحقه في الاعتراض على غرامات التأخير التي تترتب عليه جراء هذا التأخير ولامجال للنظر في تمديد مدة العقد ما لم يكن هناك طلب خطي مقدم من المتعهد خلال المدة القانونية المذكورة ويعتبر عدم تقديم الطلب اقراراً منه بعدم وجود اسباب مبررة للتأخير .

#### المادة الثامنة : غرامات التأخير :

تفرض غرامة التأخير حكماً في حال التأخير في كل حالات التعاقد ولايمكن الاعفاء منها إلا تنفيذاً لنص مرعي أو لحكم قضائي

- لاحتياج الإدارة في فرض غرامة التأخير على المتعهد الى إعداره كما لايتوقف حقها بفرضها على وقوع الضرر

- إن موافقة الإدارة على تمديد مهل التسليم ليس من شأنها ان تعفي المتعهد من غرامات التأخير

- في الحالات التي ينكل فيها المتعهد عن تنفيذ التعاقد او في حالة تنفيذه الجزئي له تتخذ القيمة التقديرية المحددة في العقد اساساً لحساب غرامات

التأخير عند وجوب فرضها

- تحسب غرامة التأخير اليومية مقدارها واحد بالألف من القيمة الاجمالية للتعهد بعد استبعاد قيمة الاجزاء المسلمة في اوقاتها اما مجموع

غرامات التأخير فيجب ألا تتجاوز ٢٠ % من القيمة الاجمالية للتعهد بما فيها المواد المسلمة في اوقاتها

توقف غرامة التأخير مع المتعهد الذي سحب الاعمال منه ونفذت على حسابه بواسطة متعهد آخر اعتباراً من تاريخ سحب الاعمال منه

- لايتدخل مدة توقف المتعهد عن العمل بأمر الإدارة في حساب غرامة التأخير

-تفرض غرامة التأخير اذا تأخر المتعهد في تسليم المواد موضوع التعاقد عن المواعيد المحددة لذلك او قدم مواد مغايرة للشروط والمواصفات

المتعاقد عليها ولم يستبدلها ضمن المواعيد المحددة للوفاء بالالتزام في حال انقضاء المدة المحددة له دون ان يقوم المتعهد بتسليم المواد المتعاقد

عليها ودون تقديم ما يثبت حيازته لها يحق للإدارة دونما حاجة لأي اذار او اعدار ان تقوم بشراء المواد المتعاقد عليها على حسابه وذلك عن طريق المناقصة او بطريقة التعاقد بالتراضي بالاضافة لفرض غرامات تأخير

- تستوفى المبالغ المترتبة على المتعهد والناجمة عن غرامات التأخير أو فروق الأسعار الناجمة عن الشراء على حسابه أو نفقات الشراء

المختلفة من التأمينات النهائية للتعهد وفي حال عدم كفايتها يلاحق المتعهد بالفرق وفقاً للأحكام القانونية النافذة حسب الحال .

ويجوز احتساب غرامات التأخير اليومية عن الجزء المتأخر في تسليمه اذا تحقق الشرطان اللمتلازمان والتاليان :

١- أن يتم تسليم المواد الاخرى ضمن المواعيد المحددة اصلاً

٢- أن يكون الجزء المتأخر تسليمه مستقلاً في الاستعمال العادي عن باقي المواد الأخرى المسلمة (بلاغ وزارة المالية رقم ٧٦/ب/ع لعام ١٩٧٥).

يتحمل المتعهد في حال التأخر الواقع بسبب منه جميع النفقات التي تضطر الإدارة لدفعها إلى الجهة المشرفة على تنفيذ أعمال المتعهد بسبب إطالة فترة تنفيذ التعهد وذلك علاوة على غرامات التأخير والحقوق والتصريحات الأخرى عملاً ببلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ١٩٧٥/٤/٢٦/ب تاريخ ١٥/١٥٦/٤٩

#### المادة التاسعة: طريقة الدفع:

يتم دفع قيمة الأعمال نقداً بالليرات السورية بعد التأكد من مطابقتها للمواصفات المطلوبة بموجب كشوف شهرية مصدقة حسب الأصول وصدر محضر الإشراف الذي يبين مطابقة الأعمال للمواصفات المطلوبة وصدر محضر الاستلام الأولي المتضمن التأكد من مطابقة الأعمال لما هو مطلوب .

كما يقطع من استحقاقات المتعهد مبلغاً يعادل ٥% من قيمة كل كشف بصرف وتعاد له هذه التوقيفات بعد الاستلام النهائي لكافة الأعمال إذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التوقيفات .

ولا تصرف أية كشوف للمتعهد مالم يتقدم بما يشعر اشتراكه لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية وتسديد الالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا التعهد تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٩٥٩/٨٢ وتعديلاته .

#### المادة العاشرة: الضمانة:

- ١- يضمن المتعهد الأعمال المنفذة والمواد المقدمة لمدة عام كامل من كل عيب أو نقص في التصميم أو الصنع أو سوء المواد كما يشمل حسن سير العمل المنجز موضوع الاعلان للمدد المحددة في الشروط الفنية اعتباراً من تاريخ الاستلام المؤقت
- ٢- يترتب على المتعهد فضلاً عما سبق ذكره ان يضمن بنتيجة الفحص والتجارب التي تجري اثناء عملية الاستلام الأولي (وذلك في حال ارتأت الإدارة ضرورة لذلك) انطباق الأعمال المنفذة تماماً على الشروط الفنية وعدم ظهور أي عيوب أو نواقص فيها
- ٣- يلتزم المتعهد خلال فترة الضمان المذكورة باستبدال أو اصلاح جميع المواد المعيبة بمواد جديدة وايصالها على نفقته الى موقع العمل و تركيبها
- ٤- في حال عدم استبدال أو اصلاح المواد المعيبة خلال فترة معقولة تحدد من قبل الإدارة بحق للإدارة استبدال أو تنفيذها هذه المواد على نفقة المتعهد
- ٥- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان عيب في التنفيذ أو عيب تعمد المتعهد إخفاءه يحق للإدارة استبدال هذه المواد على نفقة المتعهد
- ٦- يتم الاستلام النهائي بعد انتهاء فترة الضمان المذكورة اعلاه

#### المادة الحادية عشرة: التأمينات:

##### التأمينات الأولية:

- ١- على العارض تقديم التأمينات الأولية البالغة / ل س وذلك بموجب كفالة مصرفية صادرة عن أحد المصارف السورية او المعتمدة في سوريا صادرة لصالح الشركة العامة للفوسفات والمناجم او بموجب حوالة مصرفية تدفع لحساب الشركة العامة للفوسفات والمناجم او بموجب شيك مصدق من أحد المصارف السورية او المعتمدة في سوريا لأمر الشركة العامة للفوسفات والمناجم
- ٢- تعاد التأمينات الأولية والعروض الى العارضين الذين لم تقبل عروضهم من لجنة المناقصة فوراً اما الذين لم ترس عليهم المناقصة او لم يجر التعاقد معهم تعاد اليهم التأمينات الأولية بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة

##### التأمينات النهائية:

- ١- تحدد التأمينات النهائية بنسبة ١٠% من القيمة الاجمالية وذلك ضماناً لحسن تنفيذ التعهد وتقديم بنفس طريقة تقديم التأمينات الأولية
- ٢- تعاد التأمينات النهائية الى اصحابها بعد الاستلام المؤقت لكافة الاعمال المطلوبة اذا لم تكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات .
- ٣- على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية خلال مدة اقصاها ٣٠/يوم من تاريخ تبلغه خطياً بحالة المتعهد عليه وقبل توقيع العقد

#### المادة الثانية عشرة: الشراكة بين المتعهدين:

عند احالة الاعمال الى متعهدين شركاء يعتبر جميع هؤلاء المتعهدين مسؤولين بالتضامن والتكافل منفردين ومجتمعين تجاه الإدارة عن كل ما يتعلق بتنفيذ العقد وما يترتب عليه من التزامات واحكام وللادارة ان تتعامل قانوناً مع أي من هؤلاء المتعهدين باعتباره ممثلاً لبقية الشركاء كما ان لها الحق باعتبار أي منهم مسؤولاً تجاهها في تلقي التعليمات وتنفيذها او في تحمل جميع الاعباء المالية والقانونية الناتجة عن العقد وتعتبر جميع المراسلات والايضاحات والتصرفات الأخرى مهما كان نوعها التي تصدر عن أي من هؤلاء المتعهدين فيما يتعلق بأعمال العقد ملزمة لسائر المتعهدين الآخرين ويكون لها ان تقوم بتسديد الاستحقاقات المتعلقة بالمتعهد الى الشرك المفاوض بالقبض والصرف واذا قام اعتراض على ذلك من أحد الشركاء الآخرين فليس امامه سوى سلوك طريق القضاء لحسم النزاع بينه وبين شريكه دون حشر الإدارة في هذا النزاع الفردي

#### المادة الثالثة عشرة: إتقان العمل ودقة التنفيذ:

يجب ان تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في العقد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المواصفات الفنية وتعليمات الإدارة من دقة فنية واتقان في العمل يجب على المتعهد أن لا يستخدم في التزامه الا العمال والمستخدمين من أرباب المهن الذين تتوافر فيهم الكفاءة الفنية والتأمين عليهم وفقاً للقوانين والانظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية و على مسؤوليته وأن تكون شروط استخدام العاملين متفقة مع أحكام قانون العمل وعليه أن يطبق قانون التأمينات الاجتماعية عليهم

**المادة الرابعة عشرة : رفض الأعمال المنفذة :**  
للإدارة الحق في رفض كل أو بعض الأعمال المنفذة فيما اذا كانت مخالفة جزئياً أو كلياً للمواصفات المتعاقد عليها أو كانت مشوبة بأي عيب أو نقص ولا تقبل المواد المترابطة فنياً والمحددة في دفتر الشروط إلا معاً والمخالفة في إحداها تعتبر مخالفة في باقي المواد وللإدارة في هذه الحالة حجز المواد المرفوضة والاحتفاظ بها على مسؤولية المتعهد وعلى نفقته الى ان يقوم باستبدالها او اكمالها وعليه ان يقوم بذلك خلال المدة التي تحددها الإدارة وكما يمكنها تسليمها اليه لقاء كفالة مالية وتبقى غرامات التأخير المذكورة في المادة الثامنة من هذا الدفتر سارية بحق المتعهد حتى تاريخ تسليم الأعمال وفقاً للمواصفات المتفق عليها في العقد

**المادة الخامسة عشرة : الكميات والأسعار :**  
أ- تعتبر الكميات المقدرة في قائمة الكميات او الكشوف التقديرية لمختلف الأعمال المطلوبة في العقد كأساس تقريبي فقط قابلة للزيادة او النقص وفقاً لإحكام العقود وحسب مقتضيات العمل اثناء التنفيذ ويجري محاسبة المتعهد على اساس الكميات الحقيقية المنجزة فعلاً  
ب- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الاسعار شاملة الاجور ونفقات الايدي العاملة كافة واثمان المواد اللازمة لانجاز الاعمال كافة وكل ما تقتضيه من الرسوم والضرائب القانونية وتكاليف النقل والحفظ والحراسة واليهالك والارباح وكل ما يترتب على المتعهد من مسؤوليات مختلفة سواء كان ذلك موضعاً ام مفهوماً ضمناً

**المادة السادسة عشرة : الاحكام المتعلقة بأوامر وتعليمات الإدارة وواجبات المتعهد حالها :**  
على المتعهد أن ينفذ جميع الأوامر والتعليمات الخطية التي تبلغ إليه من الإدارة أو من يمثلها وإذا رأى أن هذه الأوامر والتعليمات تشكل تجاوزاً على حدود واجباته المفروضة عليه في العقد فعليه أن يقدم اعتراضاته وتحفظاته وطلباته الناشئة بسبب هذه الأوامر والتعليمات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغها إليه تحت طائلة عدم القبول

**المادة السابعة عشرة : التنازل عن العقد والعقود الثانوية :**  
لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل أجزء منه من الأعمال التي أبرم هذا العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يوزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين كمتعهدين ثانويين أو أن يدخل شركاء من الباطن إلا بموافقة خطية من الإدارة وأن حصول المتعهد على مثل هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال الزام الإدارة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع هؤلاء المذكورين كما لا يعفي المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والإدارية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة بموجب أحكام هذا العقد

**المادة الثامنة عشرة : سحب تنفيذ التعهد من المتعهد وحالاته :**  
أ- يحق للإدارة ان تقرر سحب التعهد من المتعهد وتنفيذه على حسابها في الحالات التالية :  
١- عند عدم مباشرة المتعهد بتنفيذ التعهد في الوقت المحدد وفقاً لإحكام دفاتر الشروط  
٢- عندما يجاوز مقدار الكميات المرفوض نهائياً ثلث الكميات المتعاقد عليها او ربع أي جزء منها اذا نص العقد على تسليمها مجزأة على دفعات متتالية

٣- اذا اخل المتعهد بالتزاماته وامتنع عن اصلاح خطئه خلال المدة التي تحددها الإدارة  
٤- اذا اخل المتعهد ببرنامج العمل الموضوع بحيث ألا ينجز في موعده اذا كانت هناك ضرورة فنية او ادارية استثنائية لانجازه في هذا الموعد او كان من المنتظر ان تجاوز غرامة التأخير النسبة المحددة او جاوزتها فعلاً  
٥- اذا أعلن المتعهد عجزه عن الاستمرار في تنفيذ التعهد  
ب- ينذر المتعهد بسحب تنفيذ التعهد لمرة واحدة ولمدة تحدد في الإنذار قبل سحب التعهد حسب الحالات المنصوص عنها في البند السابق وللمتعهد ان يقدم اعتراضه للإدارة خلال هذه المدة وفي جميع الاحوال يبقى المتعهد مسؤولاً عن التنفيذ وعلى الإدارة ان ثبت في الاعتراض خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ تسجيل الاعتراض في ديوان الإدارة  
ج- يحق للإدارة الرجوع عن هذا الاجراء اذا قدم المتعهد الضمانات الكافية لحسن تنفيذ التعهد وكان ذلك في مصلحة الإدارة ما لم يكن امر المباشرة بالتنفيذ قد اعطي للمتعهد الجديد  
د- يتحمل المتعهد الأضرار والنفقات التي اقتضاها سحب الأعمال منه ما دام السحب قد تم صحيحاً وغير مشوب بما يعيبه ومن هذه النفقات فرق قيمة الأعمال المنفذة من قبله وان الإدارة تعتبر أمينة ومصدقة فيما أنفقت وليس من نص يسبغ للمتعهد مراقبة هذا الاتفاق

**المادة التاسعة عشر : حل الخلافات :**  
تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الفريقين بالطرق الودية واذا لم يتوصل إلى حل ودي فتحل عن طريق القضاء الإداري وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية

**المادة العشرون : المراجع القانونية :**  
يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير احكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه في كل مالم يرد عليه النص في هذا العقد ومتمماته يرجع الى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري هو المرجع المختص في تفسير نصوص هذا العقد

**المادة الواحد والعشرون : برنامج العمل :**  
١- على المتعهد أن يقدم للإدارة خلال مدة لا تتجاوز عشرة ايام من تاريخ أمر المباشرة بعد استلام موقع العمل خالياً من العوائق والأشغالات برنامجاً خطياً يوضح فيه الخطا والاجراءات التي سوف يتخذها من أجل تنفيذ العمل موضوع التعهد .  
٢- يحق للإدارة أن تطلب اجراء أي تعديل في هذا البرنامج تقضيه مصلحتها ضمن حدود أحكام هذا العقد وبشكل يتناسب مع المدة المحددة لتنفيذ مجموع الأشغال ويجب على المتعهد التقيد بهذا البرنامج المعدل والعمل بموجبه اثناء التنفيذ ولا يجوز له الخروج

عن حدود أي تغيير أي قسم الاموافقة خطية من الادارة واذا لم يقدم المتعهد المطلوب ضمن المدة المحددة يحق للإدارة أن تلتزم بالبرنامج الذي تضعه هي حسب تقديرها بعد أن تبلغه هذا البرنامج .

- ٣- يعتبر المتعهد مسؤول عن تقديم كل مايلزم لتنفيذ هذا العمل وعلى حسابه .
- ٤- يجب أن يبقى الوكيل المفوض في موقع العمل طيلة ساعات العمل الذي يجري فيها التنفيذ وذلك لتلقي تعليمات الشركة أو أي من مندوبيها في حال زيارتهم لمواقع العمل ويعتبر غياب وكيل المتعهد أثناء ساعات الدوام من موقع العمل دون موافقة الإدارة على ذلك مقدماً مخالفة يحسم من استحقاقاته مبلغاً وقدره /٢٠٠٠/ ل.س لليوم الواحد .
- ٥- على المتعهد عدم استخدام أو تشغيل أي عامل من عمال الشركة بأية صفة كانت .
- ٦- تقاس وتحسب جميع الأعمال المنجزة بموجب العقد على أساس الوحدات المسجلة بما فيها قائمة الكميات والكشوف قياساً هندسياً وفق الطرق الفنية المتبعة في وزارة الاسكان والتعمير بحيث تحسم كافة الفتحات من الأحجام والمساحات ولا تعتبر الهواالك والقطع التالفة مالم ينص صراحة في العقد على ما يخالف ذلك .
- ٧- يلتزم المتعهد بتأمين مهندس أصيل للإشراف على أعمال المشروع (مدني أو معماري) بشكل يومي في موقع العمل مسجل بنقابة المهندسين وذلك عملاً ببلاغ رئاسة مجلس الوزراء رقم ٢/ب/١٥/٥ تاريخ ١٩٨٢/١٢/١١

#### المادة الثانية والعشرون : الاستلام المؤقت والنهائي :

- ١- على المتعهد أن يعلم الإدارة بكتاب خطي عن طريق الجهة المشرفة على التنفيذ بالتاريخ الذي انتهت به الأعمال المطلوبة منه في العقد وأنه على استعداد لتسليم المواد للإدارة تسليماً مؤقتاً.
- ٢- إذا قررت الإدارة استلام الاعمال بتخفظ أو بدون تحفظ فيعتبر الاستلام ساري اعتباراً من التاريخ المحدد الذي حدده المتلزم للاستلام بموجب كتاب خطي مسجل لدى الإدارة حسب الاصول إلا إذا تبين أن الأشغال لم تكن جاهزة للاستلام بالفعل في ذلك التاريخ.
- ٣- على المتعهد قبل أن يسلم الأعمال التي أنجزها تسليماً مؤقتاً أن يقوم بإزالة جميع الفضلات والأنقاض والأثرية الزائدة ويرفع جميع البقع والاساخ على نفقته (الأعمال الإنشائية).
- ٤- إذا ورد في محضر الاستلام المؤقت ملاحظات يتضمن إجراء الإصلاحات فعلى المتعهد أن ينفذها خلال مدة الضمان أو خلال مدة تحدد من قبل لجنة الإستلام.
- ٥- يتم تسليم المشروع تسليماً نهائياً بعد مدة سنة كاملة من تاريخ الأستلام المؤقت ويبقى المتعهد مسؤولاً إتجاه الإدارة طوال هذه المدة عن كل عيب يظهر خلال تنفيذ الأعمال المنجزة والمسلمة تسليماً مؤقتاً وتقع نفقة الإصلاح على عاتقه.
- ٦- يبقى المتعهد مسؤولاً طيلة عشرة سنوات عن كل عيب أساسي يظهر في المنشآت بحيث يؤثر في سلامتها ويكون ناتجاً عن غش المتعهد أو عن سوء التنفيذ (الأعمال الإنشائية).

#### المادة الثالثة والعشرون:

قيمة دفتر الشروط الخاصة بالإعلان / ل.س.

#### المادة الرابعة والعشرون : التأمين على المشروع:

على المتعهد أن يؤمن على الأعمال موضوع العقد لدى السوروية للتأمين خلال فترة تنفيذ التعهد وتقع نفقات التأمين على عاتقه لدى المؤسسة المذكورة. (الأعمال الإنشائية)

رئيس اللجنة

ميساء بدر حسن



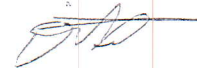
عضو

ثائر المرعي



عضو

ديما سليمان



المدير العام

المهندس يونس حيدر رمضان

